

เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่น สำหรับลูกค้าที่จองบ้าน ทาวน์โฮม คอนโด ภายในงานบูธ SC Express Station วันที่ 19 กันยายน 2567 - 30 พฤศจิกายน 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 พฤศจิกายน 2567 โดยโปรโมชั่นดังกล่าวจะได้รับ ภายใน 45 วัน หลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (สำหรับโครงการ โค้บบี้ จะได้รับภายใน 45 วันหลังจากชำระผ่อนดาวน์ครบ 6 งวด) ทั้งนี้มูลค่าโปรโมชั่นจะแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ เป็นไปตามที่ทางบริษัทฯ กำหนด (ภาพ และโปรโมชั่นทุกชิ้นเป็นเพียงสื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.scasset.com หรือโทร. 1749

1. Cash Back สูงสุด 10 ล้าน* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จอง และ โอนฯ โครงการ แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด รามอินทรา - เกษตรนวมินทร์ และ โครงการ ไนน์ตีไฟว์ อีสต์วัน ในแปลงที่ระบุเท่านั้น

2. ฟรี ค่าส่วนกลางสูงสุดนาน 10 ปี* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จอง และ โอนฯ โครงการ บางกอก บูเลอวาร์ด ชิกเนเจอร์ พระราม5 , แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด แจ้งวัฒนะ-ราชพฤกษ์, เวนิว ไอดี ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ แปลงที่กำหนดเท่านั้น

3. เงื่อนไข อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดอกเบี้ย 0%* เป็นไปตามที่ธนาคารที่เข้าร่วม กำหนด รายละเอียด ดังนี้

3.1 ลูกค้าต้องสมัครทำประกันชีวิต

3.2 ลูกค้ารับรู้อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 – 2 = 0.99% , ปีที่ 3 = 3.99% , ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 1.99%

3.3 ได้ผ่อนต่ำล้านละ 1,200 บ./ด. นาน 24 ด. , จากนั้นผ่อนล้านละ 5,000 บ./ด. นาน 12 ด.

3.4 ผู้กู้สามารถปิดวงเงิน หรือ จ่ายเกินเงื่อนไขได้ตามปกติตั้งแต่ปีแรก (ยกเว้นกรณี Re-finance ก่อนสัญญาครบ 3 ปี คิดค่าปรับ 3%)

3.5 ต้นทุนบริษัทฯ ที่ต้องจ่ายให้กับธนาคาร ภายใน 7 วันหลังวันโอน : คิดเป็นจำนวนเงิน 27,000 บ. ต่อวงเงินกู้ 1.0 ลบ. และต้องเซ็น MOU กับธนาคาร

3.6 ทั้งนี้ด้วยตามเกณฑ์ใหม่ของธนาคารแห่งประเทศไทย กรณีบริษัทฯ ต้องการนำ Campaign นี้ออกสื่อทุกช่องทางจะต้องระบุนโยบาย

“หมายเหตุ: ธนาคารกรุงเทพ มอบข้อเสนออัตราดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปี ปีที่ 1-2 = 0.99% ต่อปี

ปีที่ 3 = 3.99% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-1.50% (5.55%) ผ่อนต่ำ
ล้านละ 1,200 บาท/เดือน นาน 2 ปี สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีทำประกันชีวิต
คุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามเกณฑ์ที่กำหนด (สมมติฐานการคำนวณมาจากเงินกู้ 1
ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.46% ต่อปี
ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 583,695 บาท)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ณ วันที่ 29 เมษายน 2567 เท่ากับ
7.05% ต่อปี โดย อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
ศึกษารายละเอียดและการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์

<https://www.bangkokbank.com/th-TH/Personal/My-Home/Home-Loan>

3.7 มูลค่าอัตราตามค่าดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น 3 ปีหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ ทาง
บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นผู้ชำระให้กับลูกค้า

4. โปรโมชันพิเศษรถยนต์ MINI Cooper SE มูลค่า 1,699,000 บาท
จำนวน 1 รายการ (ใบอนุญาตเลขที่ 1488/2567) สำหรับลูกค้าที่จอง ภายใน วันที่
19 กันยายน 2567 - 30 พฤศจิกายน 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30
พฤศจิกายน 2567 ลูกค้าที่มีรายชื่อตามการประกาศ (โค๊ปป์ รับสิทธิ์หลังจากชำระ
ผ่อนดาวน์ครบ 6 งวด ขึ้นไป)

4.1 โดยจะจับฉลาก วันศุกร์ที่ 13 ธันวาคม. 67 ณ อาคารชินวัตร 3, Colab ชั้น
14 บริเวณ Townhall เวลา 13.00 - 14.00 น.

4.2 มูลค่าของบ้านและคอนโดทุก 1 ล้านบาท จะได้รับ 1 สิทธิ์ในการลุ้นของ
รางวัล

4.3 ผู้ได้รับรางวัล ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง เพื่อเป็น
หลักฐานในการรับรางวัลด้วยตัวเองที่บริษัทฯ ในวันและเวลาทำการ ภายใน 180 วัน
นับตั้งแต่วันประกาศผล หากเลยกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ ทีมงานจะขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้
โชคดีในลำดับถัดไป

4.4 รางวัล รถยนต์ MINI Cooper SE มูลค่า 1,699,000 บาท ไม่สามารถ
เปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดได้ และจะได้รับภายใน 30 วันทำการ หลังประกาศยืนยันสิทธิ์
และชำระภาษีเสร็จสิ้น

4.5 ของรางวัลที่มีมูลค่า 1,000 บาทขึ้นไปต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5% ตาม
กฎหมายกำหนด

4.6 บริษัทฯ มีสิทธิในการนำชื่อนามสกุลและรายละเอียดอื่นใดทั้งภาพและเสียงของผู้ได้รับรางวัลออกเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์และนำไปใช้เพื่อประโยชน์สำหรับธุรกิจตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

5. รับของพรีเมียมทันทีที่จอง

- กระเป๋าค่า SC ASSET
- Gift voucher Gowabi มูลค่า 5,000 บาท
- Gift voucher on the table มูลค่า 5,000 บาท

สามารถตรวจสอบแปลงโปรโมชั่น ได้ที่นี่

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1uOYaH2V_OaehYnBVsx1Hf7ThNHlrDUggAKwLmSj9HzA/edit?usp=sharing