

เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่น สำหรับลูกค้าที่จองบ้าน ทาวน์โฮม คอนโด ภายในงานบูธ SC Express Station วันที่ 26 กันยายน 2567 - 30 พฤศจิกายน 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 พฤศจิกายน 2567 โดยโปรโมชั่นดังกล่าวจะได้รับ ภายใน 45 วัน หลังจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (สำหรับโครงการ โค้ดบี จะได้รับภายใน 45 วันหลังจากชำระผ่อนดาวน์ครบ 6 งวด) ทั้งนี้มูลค่าโปรโมชั่นจะแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ เป็นไปตามที่ทางบริษัทฯ กำหนด (ภาพ และโปรโมชั่นทุกชิ้นเป็นเพียงสื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.scasset.com หรือ โทร. 1749

1. Cash Back สูงสุด 10 ล้าน* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จอง และ โอนฯ โครงการ แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด งามอินทรา - เกษตรนวมินทร์ และ โครงการ ไนน์ดีไฟว์ อีสต์วัน ในแปลงที่ระบุเท่านั้น

2. ฟรี ค่าส่วนกลางสูงสุดนาน 10 ปี* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จอง และ โอนฯ โครงการ บางกอก บูเลอวาร์ด ชิกเนเจอร์ พระราม5 , แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด แจ้งวัฒนะ-ราชพฤกษ์, เวนิว ไรต์ ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์ แปลงที่กำหนดเท่านั้น

3. เงื่อนไข อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดอกเบี้ย 0%* เป็นไปตามที่ธนาคารที่เข้าร่วมกำหนด รายละเอียด ดังนี้

3.1 ลูกค้าต้องสมัครทำประกันชีวิต

3.2 ลูกค้ารับรู้อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 – 2 = 0.99% , ปีที่ 3 = 3.99% , ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 1.99%

3.3 ได้ผ่อนต่ำลั่นละ 1,200 บ./ด. นาน 24 ด. , จากนั้นผ่อนลั่นละ 5,000 บ./ด. นาน 12 ด.

3.4 ผู้กู้สามารถปิดวงเงิน หรือ จ่ายเกินเงื่อนไขได้ตามปกติตั้งแต่ปีแรก (ยกเว้นกรณี Re-finance ก่อนสัญญาครบ 3 ปี คิดค่าปรับ 3%)

3.5 ต้นทุนบริษัทฯ ที่ต้องจ่ายให้กับธนาคาร ภายใน 7 วันหลังวันโอน : คิดเป็นจำนวนเงิน 27,000 บ. ต่อวงเงินกู้ 1.0 ลบ. และต้องเซ็น MOU กับธนาคาร

3.6 ทั้งนี้ด้วยตามเกณฑ์ใหม่ของธนาคารแห่งประเทศไทย กรณีบริษัทฯ ต้องการนำ Campaign นี้ออกสื่อทุกช่องทางจะต้องระบุนโยบายเหตุ

“*หมายเหตุ: ธนาคารกรุงเทพ มอบข้อเสนออัตราดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปี ปีที่ 1-2 = 0.99% ต่อปี

ปีที่ 3 = 3.99% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-1.50% (5.55%) ผ่อน
ต่ำล้นละ 1,200 บาท/เดือน นาน 2 ปี สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีทำ
ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามเกณฑ์ที่กำหนด (สมมติฐานการคำนวณมา
จากเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา
4.46% ต่อปี ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 583,695 บาท)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ณ วันที่ 29 เมษายน 2567 เท่ากับ
7.05% ต่อปีโดย อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
ศึกษารายละเอียดและการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์

<https://www.bangkokbank.com/th-TH/Personal/My-Home/Home-Loan>

3.7 มูลค่าอัตราตามค่าดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น 3 ปีหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ ทาง
บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นผู้ชำระให้กับลูกค้า

4. โปรโมชันพิเศษสำหรับรถยนต์ MINI Cooper SE มูลค่า 1,699,000 บาท
จำนวน 1 รายการ (ใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนัน การเล่นเกมพนก หรือรางวัล
ในการเสี่ยงโชค โดยวิธีใดๆ ในการประกอบกิจการค้าหรืออาชีพ เลขที่
1488/2567) สำหรับลูกค้าที่จอง ภายใน วันที่ 19 กันยายน 2567 - 30
พฤศจิกายน 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 พฤศจิกายน 2567 ลูกค้าที่มี
รายชื่อตามการประกาศ (โค้บ์ รับสิทธิ์หลังจากชำระผ่อนดาวน์ครบ 6 งวด ขึ้น
ไป)

4.1 โดยจะจับฉลาก วันศุกร์ที่ 13 ธันวาคม. 67 ณ อาคารชินวัตร 3, Colab
ชั้น 14 บริเวณ Townhall เวลา 13.00 - 14.00 น.

4.2 มูลค่าของบ้านและคอนโดทุก 1 ล้านบาท จะได้รับ 1 สิทธิ์ในการ
ลุ้นของรางวัล

4.3 ผู้ได้รับรางวัล ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง เพื่อเป็น
หลักฐานในการรับรางวัลด้วยตัวเองที่บริษัทฯ ในวันและเวลาทำการ ภายใน 180
วัน นับตั้งแต่วันประกาศผล หากเลยกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ ทีมงานจะขอสงวนสิทธิ์
ให้ผู้โชคดีในลำดับถัดไป

4.4 รางวัล รถยนต์ MINI Cooper SE มูลค่า 1,699,000 บาท ไม่สามารถ
เปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดได้ และจะได้รับภายใน 30 วันทำการ หลังประกาศยืนยัน
สิทธิ์ และชำระภาษีเสร็จสิ้น

4.5 ของรางวัลที่มีมูลค่า 1,000 บาทขึ้นไปต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5%
ตามกฎหมายกำหนด

4.6 บริษัทฯ มีสิทธิ์ในการนำชื่อนามสกุลและรายละเอียดอื่นใดทั้งภาพและ
เสียงของผู้ได้รับรางวัลออกเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์และนำไปใช้เพื่อ
ประโยชน์สำหรับธุรกิจตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

5. รับของพรีเมียมทันทีที่จอง (เลือกรับอย่างใดอย่างหนึ่ง)

- XIAOMI E10 หุ่นยนต์ดูดฝุ่น (35 วัตต์, สีขาว) รุ่น BHR6783EU
- PHILIPS เครื่องรีดผ้าไอน้ำ รุ่น GC48780 สีขาว จำนวน 4 รางวัล
- PHILIPS เครื่องฟอกอากาศ (16-49 ตร.ม., สีขาว) รุ่น AC0820/20
- NESPRESSO เครื่องชงกาแฟแคปซูล รุ่น Essenza Mini Black
- PHILIPS หม้อทอดดิจิทัล รุ่น HD925530 สีขาว
- กระเป๋าสลอลาก
- Gift voucher Gowabi มูลค่า 5,000 บาท
- Gift voucher on the table มูลค่า 5,000 บาท
- กระเป๋าผ้า SC ASSET

6. ลุ้น Lucky Draw iPhone 16 Pro Max 256 GB. มูลค่า 48,900 บาท.
สำหรับลูกค้าที่จองภายในงาน วันละ 1 รางวัล (รวม 5 รางวัล) และโอนกรรมสิทธิ์
ภายใน 30 พฤศจิกายน 2567 โดยลูกค้าจะได้รับหลังโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 45 วัน
โดย

สามารถตรวจสอบแปลงโปรโมชั่น ได้ที่นี่

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1uOYaH2V_OaehYnBVsx1Hf7ThNHlrDUggAKwLmSj9HzA/edit?usp=sharing