



Reference
KASET DISTRICT



-  BTS light green
-  SRT red line
-  MRT pink line
-  MRT blue line
-  Future MRT brown line

Project *information*

Project Name Reference Kaset District

Land Area 2-2-24.8 Rais

Project Type 1 High-Rise Building 21-Storey
1 Commercial Building 2-Storey

Total Units Residential 381 Units
Commercial 7 Units

Unit Types 1 Bed VertiSpace 24.46 - 24.71 sq.m.
2 Beds VertiSpace 28.07 - 29.48 sq.m.
3 Beds VertiSpace 27.98 - 34.95 sq.m.

Parking Lots 142 Cars (37.27%)

Facilities

1st Floor Drop Off, Main Lobby, Private Lobby, Laundry Room
Ironing Room, Mail Room, Juristic Office, Parcel Room,
Commercial Unit, Delivery & Pick-Up, EV Station,
Garden, Parking

5th Floor Co-Kitchen, The Canopy Garden

21st Floor The Seamless-edged Swimming Pool, Jacuzzi, Kids Pool,
The Limitless Fitness Club, Pool Lounge, Yoga Studio,
Sun Lounger, Private Seat, Pocket Garden

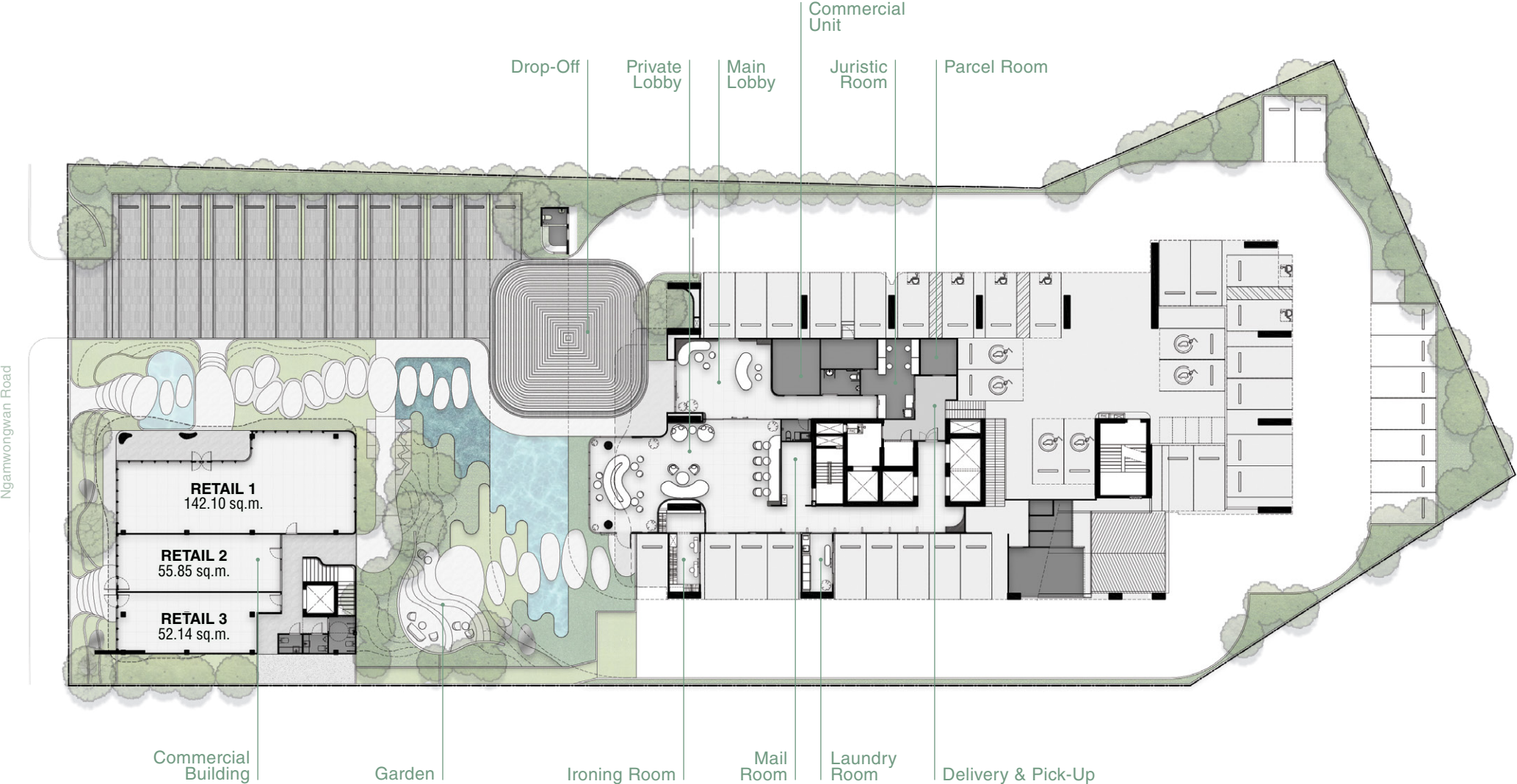
21st M Floor Learning Lounge, Karaoke Studio, Gather & Co.



Inspired by nature, *designed* for living

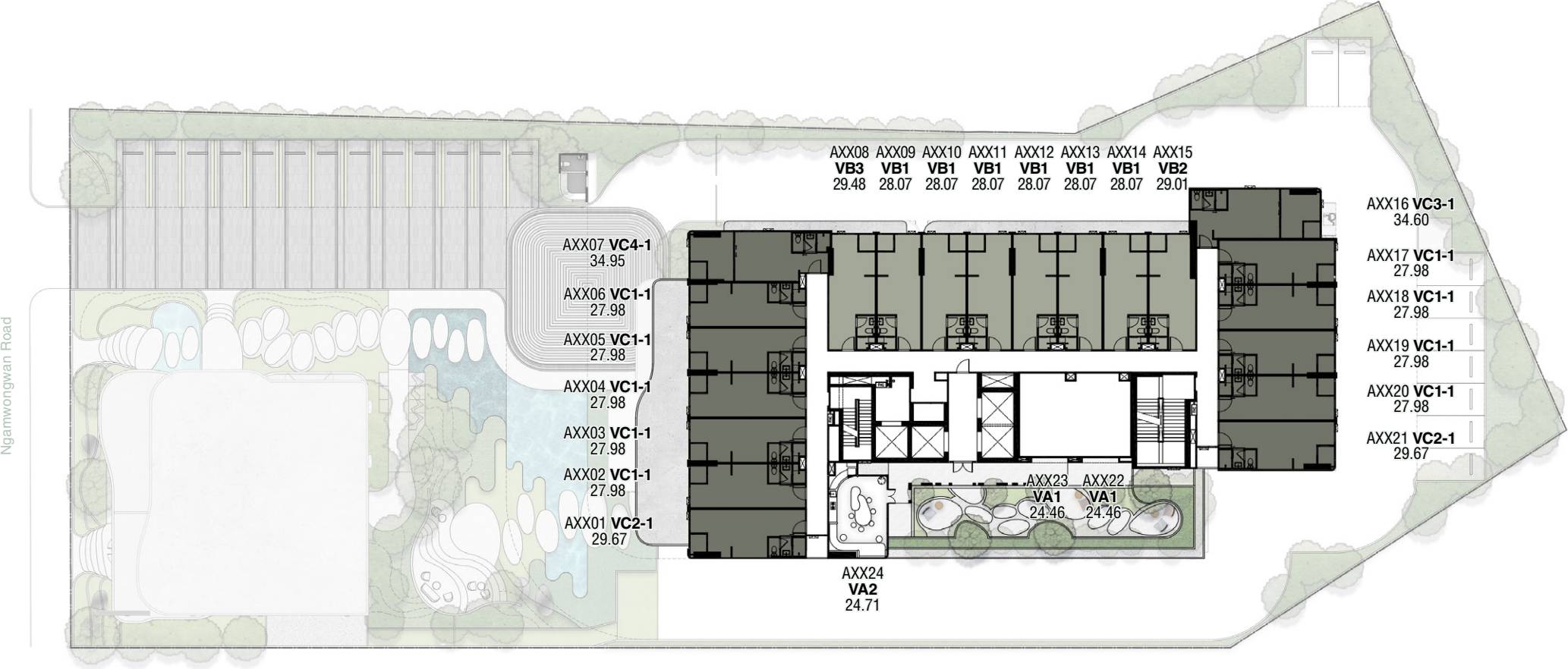
Discover the perfect fusion of nature and city living at REFERENCE KASET DISTRICT, where the vibrant surroundings of Kasetsart University inspire every aspect of design. Our "Layers of Nature" concept flows through every detail, from the building's organic curves reflecting natural erosion, to the serene in-between spaces modeled after landscapes. Immerse yourself in the seamless harmony of modern living and nature at REFERENCE KASET DISTRICT.

1st Floor



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

5th – 20th Floor



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

3 Beds VertiSpace



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice.

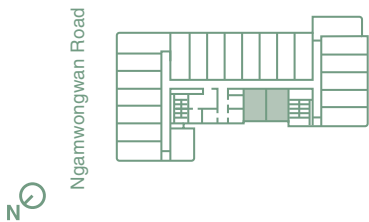
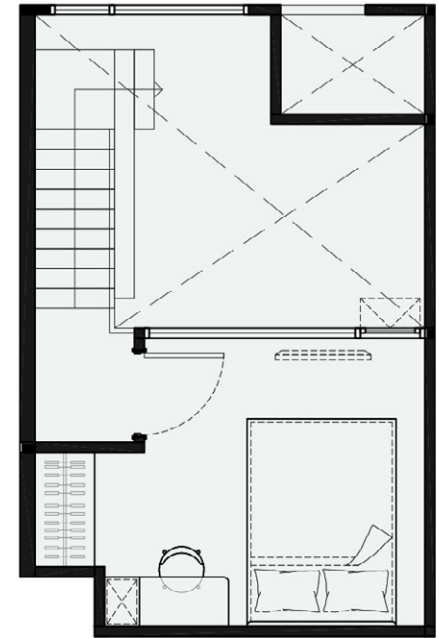
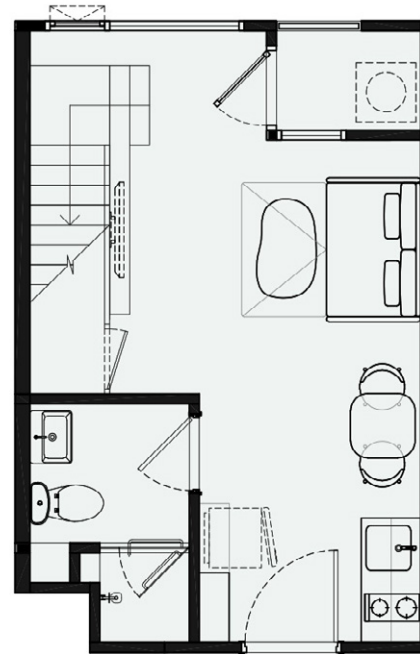
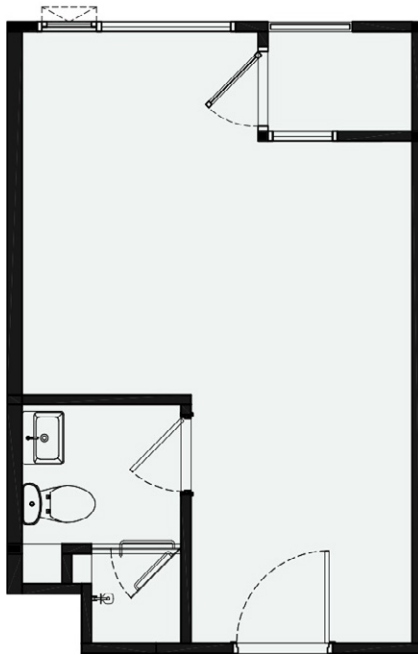
*ภาพตัวอย่างการจัดผังเฟอร์นิเจอร์ห้องพักอาศัย ที่จะติดตั้งและจัดวางโดยบริษัทผู้รับเหมาเฟอร์นิเจอร์จากภายนอก

VA1

1 Bed VertiSpace

24.46 (35.97) sq.m.

Furniture Plan



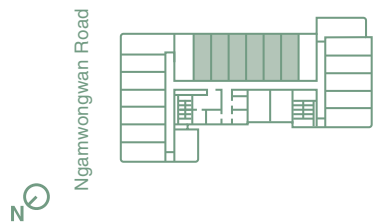
Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

*ภาพตัวอย่างการจัดผังเฟอร์นิเจอร์ห้องพักอาศัย ที่จะติดตั้งและจัดวางโดยบริษัทผู้รับเหมาเฟอร์นิเจอร์จากภายนอก

VB1

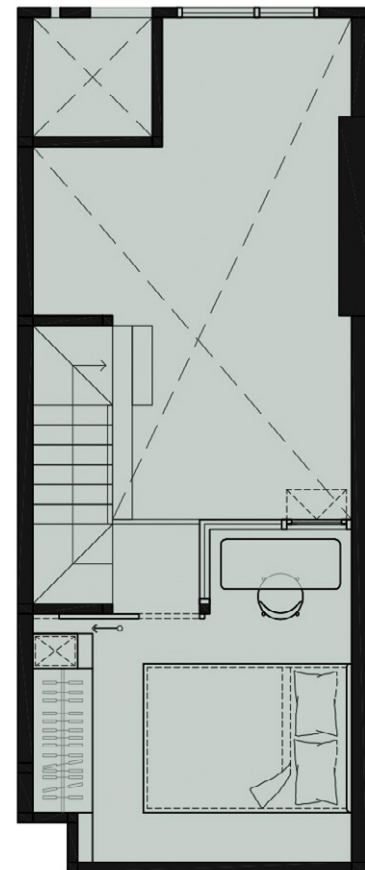
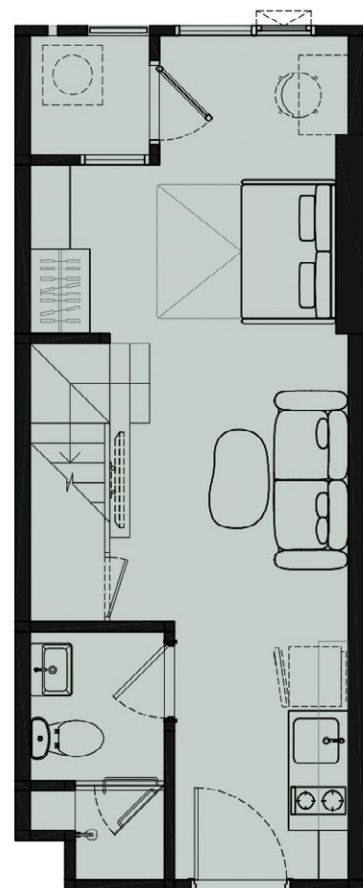
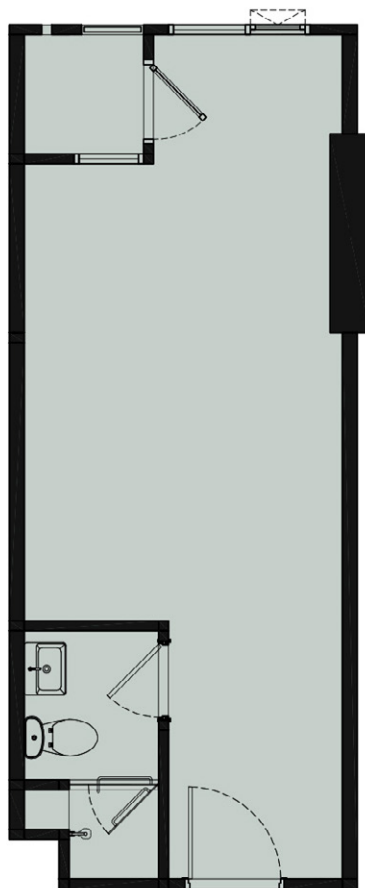
2 Beds VertiSpace

28.07 (38.19) sq.m.



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

Furniture Plan

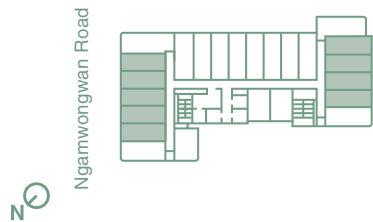


*ภาพตัวอย่างการจัดผังเฟอร์นิเจอร์ห้องพักอาศัย ที่จะติดตั้งและจัดวางโดยบริษัทผู้รับเหมาเฟอร์นิเจอร์จากภายนอก

VC1-1

3 Beds VertiSpace

27.98 (46.57) sq.m.



Contents shown in these documents, media or advertisements are computer graphic simulated for approximation to be used as guideline for preliminary consideration. The company owns the right to change without prior notice

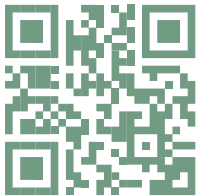
Furniture Plan



*ภาพตัวอย่างการจัดผังเฟอร์นิเจอร์ห้องพักอาศัย ที่จะติดตั้งและจัดวางโดยบริษัทผู้รับเหมาเฟอร์นิเจอร์จากภายนอก

Reference

KASET DISTRICT



Contact us
@referencecondo

SC ASSET

1749

โครงการ เพลอเรนซ์ เกษตร ดิสทริค เจ้าของโครงการ และผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท เอสซี ซีดี3 จำกัด (สำนักงานใหญ่) กรรมการผู้มีอำนาจ: นางสาวนันทิพย์ พรหมเชื้อ, นายธฤต นันทะวราง และ นายมงคล เดโชหาร ทะเบียนบริษัทมหาชนเลขที่ 0105566192431 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท รูปแบบโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 381 ยูนิต อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ยูนิต ที่ตั้งโครงการถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 43002, 43003, 43004, 43005, 43006, 43007, 43008 และ 43010 เนื้อที่โครงการประมาณ 2-2-24.8 ไร่ ขณะนี้ที่ดินมีการผูกพันกับสถาบันการเงินธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โครงการอยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา 39 ตรี คาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือน มิถุนายน 2568 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2570 โดยจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด *เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทฯ กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติม www.scasset.com หรือโทร.1749