

ที่ SC-L 275/2561

13 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 ณ ห้องประชุม 2101 ชั้น 21 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มวงเงินการนำตัวแลกเงินเสนอขายให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เช่นเดียวกับผู้ลงทุนรายใหญ่ และ/หรือผู้ลงทุนที่มีความสัมพันธ์ ในวงเงินรวมจากเดิม ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 500,000,000 บาท (ห้าร้อยล้านบาท) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 เพิ่มเป็น ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) โดยการทำรายการดังกล่าวนี้ถือเป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินและเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีสารสนเทศ ดังนี้

- 1 วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ และคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ
คณะกรรมการบริษัทมีมติเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561
 - คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
บริษัท พี.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (PT) และ/หรือ
บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พลาซ่า จำกัด (SOPZ) และ/หรือ
บริษัท เอส ซี เค เอสเทต จำกัด (SCK) และ/หรือ
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด (SOP) และ/หรือ
บริษัท โอเอไอ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (OM)
ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน (ผู้ออกตัวแลกเงิน)
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)

2 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

ประเภทรายการ เป็นการออกตัวแลกเงินเพื่อเสนอขายในวงจำกัด โดยเสนอขายให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวมไม่เกิน 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 270 วัน และต้นทุนทางการเงินขึ้นกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงิน ณ ขณะนั้น

เกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณา เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน ร้อยละ 0.20 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทจดทะเบียน ดังนั้น โดยขนาดของรายการดังกล่าวบริษัทมีหน้าที่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาด

หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 3 รายละเอียดของการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
- | | |
|--------------------------|---|
| <u>ผู้ออกตั๋วแลกเงิน</u> | บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC) |
| <u>ประเภท</u> | ตั๋วแลกเงินเพื่อเสนอขายในวงจำกัด |
| <u>มูลค่าที่ออก</u> | วงเงินรวมไม่เกิน 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) |
| <u>อัตราดอกเบี้ย</u> | อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับสภาวะดอกเบี้ยในตลาดเงิน ณ ขณะนั้น |
| <u>การจ่ายดอกเบี้ย</u> | ชำระดอกเบี้ยเป็นอัตราคิดลดหน้าตั๋วแลกเงิน |
| <u>ระยะเวลา</u> | ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 270 วัน |
| <u>วันที่ออก</u> | คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 |
- 4 รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- บริษัท SC มีครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 60.40 ของทุนชำระแล้ว และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ
 - บริษัท PT มีครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 100
 - บริษัท SOPZ มีครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 100
 - บริษัท SCK มีครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 100
 - บริษัท SOP มีครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 100
 - บริษัท OM มีญาติสนิทของผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99
 - นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท SC และเป็นสามีของนางสาวพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท SC โดยถือหุ้นในบริษัท SC จำนวน 1,176,915,495 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 28.16 รวมทั้งถือหุ้นในบริษัท PT จำนวน 111,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ถือหุ้นในบริษัท SOPZ จำนวน 41,400,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ถือหุ้นในบริษัท SCK จำนวน 54,900,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 และถือหุ้นในบริษัท SOP จำนวน 4,800,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30
- 5 มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ
- มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : ออกตั๋วแลกเงินวงเงินรวมไม่เกิน 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) ระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน โดยอัตราดอกเบี้ยจะกำหนดเท่ากับที่ขายให้กับบุคคลอื่น ขึ้นอยู่กับสภาวะอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงินขณะนั้น ซึ่งประมาณอัตราดอกเบี้ย คือ MLR - 2% ต่อปี (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอัตราดอกเบี้ย MLR ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2561 เท่ากับ 6.175% ต่อปี) คือร้อยละ 4.175 มูลค่าดอกเบี้ยจ่ายรวมจะขึ้นอยู่กับระยะเวลาของตั๋วแลกเงินเป็นตัวประกอบมูลค่าดอกเบี้ยรวมประมาณ 30.88 ล้านบาท (สามสิบล้านแปด

แสนแปดหมื่นบาท)

รายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน โดยพิจารณาขนาดของรายการแต่ละรายการของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 0.20 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทจดทะเบียน ดังนั้น โดยขนาดของรายการดังกล่าว บริษัทมีหน้าที่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ: มูลค่าของสินทรัพย์
- วิธีการชำระเงิน: ชำระเป็นเงินสดซึ่งเป็นทุนหมุนเวียนของบริษัท

6 นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการ ซึ่งถือเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น เพื่อก่อให้เกิดความโปร่งใสในการออกเสียงลงคะแนน นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ จึงขอยกออกเสียงและออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราวเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาโดยอิสระ

7 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอในการดำเนินงาน และไม่มีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

8 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

ทั้งนี้ รายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นทั้งหมดได้ผ่านความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบุญ คูปติมันัส)

เลขานุการบริษัท

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)