

12 พฤษภาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 3/2564 วันที่ 12 พฤษภาคม 2564 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

บริษัทฯ ขอส่งรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาสที่ 1 /2564 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงาน 3,955.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 663.70 ล้านบาท หรือ 20.16% สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการแนวราบดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 1					
	2564		2563		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	3,237.03	81.83%	1,828.75	55.55%	1,408.28	77.01%
โครงการแนวสูง	501.81	12.69%	1,242.68	37.75%	(740.87)	(59.62%)
รายได้จากการขาย	3,738.84	94.52%	3,071.43	93.30%	667.41	21.73%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	198.96	5.03%	201.64	6.13%	(2.68)	(1.33%)
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	17.86	0.45%	18.89	0.57%	(1.03)	(5.45%)
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	3,955.66	100.00%	3,291.96	100.00%	663.70	20.16%

- กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เท่ากับ 1,232.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 104.30 ล้านบาท หรือ 9.25% ตามการเติบโตของรายได้
- ค่าใช้จ่ายในการขายใกล้เคียงกับปีก่อน ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากไตรมาส 1 ปีก่อน 30.34 ล้านบาท หรือ 6.80% เป็นผลมาจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่าย
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เท่ากับ 416.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 116.20 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้และการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สฤทธิพันธ์วาทย์)
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)