

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 5/2564 วันที่ 11 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

บริษัทฯ ขอนำส่งรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาสที่ 2/2564 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงาน 4,758.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 190.12 ล้านบาท หรือ 4.16% สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการแนวสูงดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 2					
	2564		2563		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	3,587.47	75.38%	3,711.47	81.23%	(124.00)	(3.34%)
โครงการแนวสูง	958.70	20.15%	648.56	14.20%	310.14	47.82%
<b>รายได้จากการขาย</b>	<b>4,546.17</b>	<b>95.53%</b>	<b>4,360.03</b>	<b>95.43%</b>	<b>186.14</b>	<b>4.27%</b>
รายได้ค่าเช่าและบริการ	197.20	4.14%	191.48	4.19%	5.72	2.99%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	15.53	0.33%	17.27	0.38%	(1.74)	(10.08%)
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>4,758.90</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,568.78</b>	<b>100.00%</b>	<b>190.12</b>	<b>4.16%</b>

- สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงาน 8,714.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 853.82 ล้านบาท หรือ 10.86% จากการเติบโตของรายได้จากโครงการแนวราบ โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

รายได้	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	2564		2563		เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	6,824.50	78.31%	5,540.23	70.48%	1,284.27	23.18%
โครงการแนวสูง	1,460.51	16.76%	1,891.23	24.06%	(430.72)	(22.77%)
<b>รายได้จากการขาย</b>	<b>8,285.01</b>	<b>95.07%</b>	<b>7,431.46</b>	<b>94.54%</b>	<b>853.55</b>	<b>11.49%</b>
รายได้ค่าเช่าและบริการ	396.16	4.55%	393.11	5.00%	3.05	0.78%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	33.39	0.38%	36.17	0.46%	(2.78)	(7.69%)
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>8,714.56</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,860.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>853.82</b>	<b>10.86%</b>

- กำไรขั้นต้นไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เท่ากับ 1,453.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 30.47 ล้านบาท หรือ 2.14% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 2,685.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 134.77 ล้านบาท หรือ 5.28% ตามการเติบโตของรายได้
- ค่าใช้จ่ายในการขายไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 35.49 ล้านบาท หรือ 11.63% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 35.09 ล้านบาท หรือ 6.14% ตามการเติบโตของรายได้ ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากไตรมาส 2 ปีก่อน 33.05 ล้านบาท หรือ 7.09% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 63.39 ล้านบาท หรือ 6.95% เป็นผลมาจากการบริหารจัดการค่าใช้จ่าย
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เท่ากับ 520.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 63.83 ล้านบาทหรือ 13.99% และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เท่ากับ 936.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 180.03 ล้านบาท หรือ 23.79% สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้และการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สุทธิพิณธาวาทย์)  
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)