

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

สกุณา แยมสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

กรุงเทพมหานคร

10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,612,758	2,245,279	3,188,000	1,557,682
เงินลงทุนระยะสั้น	2,602,247	2,231,468	2,266,574	2,226,279
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 195,701	181,583	457,815	357,566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.5 -	-	-	1,321,400
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8 30,729,626	30,167,465	22,311,817	22,137,716
เงินมัดจำที่ดินและอาคาร	136,728	329,575	136,728	252,392
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	237,670	142,255	104,355	9,753
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	68,360	36,976	31,967	27,016
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	37,583,090	35,334,601	28,497,256	27,889,804
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ดินรอการพัฒนา	369,784	369,784	369,784	369,784
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9 -	-	1,344,230	1,344,230
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	9 556,856	579,242	660,000	660,000
เงินลงทุนระยะยาว	32,789	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.5 -	-	3,021,851	2,277,191
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10 6,401,684	5,584,356	4,602,735	4,592,594
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 1,143,947	1,133,731	973,441	1,017,553
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	11 1,159,840	1,190,152	855,812	881,634
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	81,281	76,070	78,899	73,235
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	82,448	50,901	38,310	36,338
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,828,629	8,984,236	11,945,062	11,252,559
รวมสินทรัพย์	47,411,719	44,318,837	40,442,318	39,142,363

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7,309,736	7,871,902	4,423,009	4,943,175
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	482,281	518,581	356,152	428,196
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,215,379	1,401,736	1,056,391	1,215,875
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	762,424	623,536	509,742	451,526
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12 3,332,557	1,938,067	2,467,010	1,839,665
- หุ้นกู้	12 2,595,000	2,500,000	2,595,000	2,500,000
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	13 8,404	11,535	1,481	2,203
รายได้สิทธิการเช่ารอดัตตบัญญัติภายในหนึ่งปี	533	533	533	533
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	91,268	163,523	77,632	129,402
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	374,541	336,711	316,825	283,195
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,172,123	15,366,124	11,803,775	11,793,770
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12 4,436,606	3,338,950	3,524,507	3,243,750
หุ้นกู้	12 5,650,000	5,245,000	5,650,000	5,245,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13 352,465	343,994	126,407	127,400
รายได้สิทธิการเช่ารอดัตตบัญญัติ	475	875	475	875
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	179,112	177,979	152,856	154,125
เงินประกันการก่อสร้าง	292,443	343,610	221,825	293,664
หนี้สินภาษีเงินได้รอดัตตบัญญัติ - สุทธิ	551,843	559,414	571,787	560,923
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	322,567	293,007	289,723	264,475
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,221	7,198	6,541	6,541
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	11,792,732	10,310,027	10,544,121	9,896,753
รวมหนี้สิน	27,964,855	25,676,151	22,347,896	21,690,523

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	15				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 4,379,332,012 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท		4,379,332	4,379,332	4,379,332	4,379,332
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 4,179,624,512 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท		-	4,179,625	-	4,179,625
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 4,188,272,768 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท		4,188,273	-	4,188,273	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		330,577	319,357	330,577	319,357
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	15	763	-	763	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		81,545	17,715	39,194	31,783
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย		437,933	437,933	437,933	437,933
ยังไม่ได้จัดสรร		14,434,846	13,707,212	13,097,682	12,483,142
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		19,473,937	18,661,842	18,094,422	17,451,840
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(27,073)	(19,156)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		19,446,864	18,642,686	18,094,422	17,451,840
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		47,411,719	44,318,837	40,442,318	39,142,363

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,529,419	5,506,305	4,133,902	4,990,967
รายได้จากการเช่าและบริการ	194,392	200,050	160,292	172,150
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	7,162	9,495	4,740	9,207
รวมรายได้	4,730,973	5,715,850	4,298,934	5,172,324
ต้นทุน				
ต้นทุนขาย	(3,159,520)	(3,955,627)	(2,896,298)	(3,613,650)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(69,797)	(70,530)	(62,136)	(65,692)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	(3,018)	(7,967)	(4,125)	(7,848)
รวมต้นทุน	(3,232,335)	(4,034,124)	(2,962,559)	(3,687,190)
กำไรขั้นต้น	1,498,638	1,681,726	1,336,375	1,485,134
รายได้อื่น	6,866	33,261	36,193	68,857
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(327,372)	(381,081)	(309,557)	(352,041)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(460,515)	(438,525)	(388,393)	(379,414)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	(1,500)
ต้นทุนทางการเงิน	(24,753)	(36,931)	(42,455)	(59,038)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(5,610)	(2,396)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	687,254	856,054	632,163	761,998
ภาษีเงินได้	(145,000)	(174,528)	(128,910)	(153,570)
กำไรสำหรับงวด	542,254	681,526	503,253	608,428
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	25,873	227	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	25,873	227	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	25,873	227	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	568,127	681,753	503,253	608,428

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	544,638	683,693	503,253	608,428
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,384)	(2,167)	-	-
	<u>542,254</u>	<u>681,526</u>	<u>503,253</u>	<u>608,428</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	570,511	683,920	503,253	608,428
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,384)	(2,167)	-	-
	<u>568,127</u>	<u>681,753</u>	<u>503,253</u>	<u>608,428</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	17 0.1300	0.1636	0.1202	0.1456
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	17 0.1298	0.1636	0.1200	0.1456

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขาย	12,814,424	12,937,767	11,701,122	11,496,480
รายได้จากการเช่าและบริการ	590,553	593,158	491,831	509,645
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	40,556	45,662	38,091	54,008
รวมรายได้	13,445,533	13,576,587	12,231,044	12,060,133
ต้นทุน				
ต้นทุนขาย	(9,028,639)	(9,103,086)	(8,293,574)	(8,127,776)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(214,211)	(216,396)	(188,590)	(197,913)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	(18,306)	(24,409)	(14,701)	(24,493)
รวมต้นทุน	(9,261,156)	(9,343,891)	(8,496,865)	(8,350,182)
กำไรขั้นต้น	4,184,377	4,232,696	3,734,179	3,709,951
รายได้อื่น	18,311	60,219	118,000	183,353
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(934,031)	(952,650)	(881,647)	(850,855)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,309,175)	(1,350,579)	(1,113,272)	(1,174,211)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(40,242)	-	(39,845)
ต้นทุนทางการเงิน	(80,262)	(121,885)	(143,012)	(187,405)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(18,660)	(13,745)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,860,560	1,813,814	1,714,248	1,640,988
ภาษีเงินได้	(387,027)	(379,810)	(345,892)	(332,461)
กำไรสำหรับงวด	1,473,533	1,434,004	1,368,356	1,308,527
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่างบการเงิน	56,419	10,738	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	56,419	10,738	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	56,419	10,738	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,529,952	1,444,742	1,368,356	1,308,527

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	1,481,450	1,440,477	1,368,356	1,308,527
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(7,917)	(6,473)	-	-
	<u>1,473,533</u>	<u>1,434,004</u>	<u>1,368,356</u>	<u>1,308,527</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	1,537,869	1,451,215	1,368,356	1,308,527
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(7,917)	(6,473)	-	-
	<u>1,529,952</u>	<u>1,444,742</u>	<u>1,368,356</u>	<u>1,308,527</u>
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	17	0.3539	0.3446	0.3269
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	17	0.3532	0.3446	0.3263

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ทุนจดทะเบียน			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	การแปลงค่างบการเงิน	ผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	12,602,701	23,751	(7,914)	17,555,453	(8,792)	17,546,661	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	1,585	-	1,585	-	1,585	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(794,128)	-	-	(794,128)	-	(794,128)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,440,477	-	10,738	1,451,215	(6,473)	1,444,742	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,179,625	319,357	-	437,933	13,249,050	25,336	2,824	18,214,125	(15,265)	18,198,860	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	13,707,212	31,783	(14,068)	18,661,842	(19,156)	18,642,686	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
การเพิ่มหุ้นสามัญ	15	8,648	11,220	-	-	-	-	19,868	-	19,868	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	15	-	-	763	-	-	-	763	-	763	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	-	-	-	-	7,411	-	7,411	-	7,411	
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(753,816)	-	-	(753,816)	-	(753,816)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,481,450	-	56,419	1,537,869	(7,917)	1,529,952	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,188,273	330,577	763	437,933	14,434,846	39,194	42,351	19,473,937	(27,073)	19,446,864	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)						องค์ประกอบอื่นของ	
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
				จัดสรรแล้ว		ใบสำคัญแสดงสิทธิ		
				- ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ซื้อหุ้นสามัญ	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	11,426,929	23,751	16,387,595	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	1,585	1,585	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(794,128)	-	(794,128)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,308,527	-	1,308,527	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,179,625	319,357	-	437,933	11,941,328	25,336	16,903,579	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	12,483,142	31,783	17,451,840	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
การเพิ่มหุ้นสามัญ	15	8,648	11,220	-	-	-	19,868	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	15	-	-	763	-	-	763	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	14	-	-	-	-	7,411	7,411	
เงินปันผลจ่าย	16	-	-	-	(753,816)	-	(753,816)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,368,356	-	1,368,356	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,188,273	330,577	763	437,933	13,097,682	39,194	18,094,422	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,860,560	1,813,814	1,714,248	1,640,988
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	11	110,609	112,367	80,577
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		13,110	9,912	12,657
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		-	43,597	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	40,242	-
39,845				
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		18,660	13,745	-
กำไรที่ยังไม่รู้จากการให้บริการแก่กิจการร่วมค้า		3,726	7,241	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		4,288	8,544	1,590
8,544				
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(50)	2,742	162
934				
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี		(400)	(664)	(400)
(400)				
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		29,560	28,115	25,248
23,427				
สำรองการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	14	7,411	1,585	7,411
1,585				
ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน		-	6,500	-
-				
ต้นทุนทางการเงิน		80,262	121,885	143,012
187,405				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	19.5	-	-	(11,660)
(4,540)				
การแปลงค่างบการเงิน		56,516	10,823	-
-				
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(14,118)	(23,285)	(100,249)
(106,402)				
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		175,966	2,286,621	376,442
3,571,306				
- เงินมัดจำค่าที่ดินและอาคาร		(136,728)	(74,622)	(136,728)
(70,279)				
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง		(95,415)	62,352	(94,602)
59,485				
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(31,384)	(2,577)	(4,951)
1,440				
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(31,547)	(4,866)	(1,972)
(4,983)				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(36,300)	(84,862)	(72,044)
(23,865)				
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(199,202)	(173,412)	(159,839)
(181,658)				
- เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		138,888	(20,989)	58,216
(51,222)				
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		37,830	9,894	33,630
5,375				
- เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ		1,133	12,775	(1,269)
12,074				
- เงินประกันการก่อสร้าง		(51,167)	(79,771)	(71,839)
(82,475)				
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		23	-	-
-				
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,942,231	4,127,706	1,797,640
5,160,894				
หัก จ่ายดอกเบี้ย		(553,152)	(614,156)	(440,808)
(513,272)				
จ่ายภาษีเงินได้		(466,853)	(545,210)	(386,798)
(459,432)				
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		922,226	2,968,340	970,034
4,188,190				

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนระยะสั้น	(370,779)	(203,245)	(40,295)	(178,216)
เงินสดรับ(จ่าย)จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แก้อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	19.5	-	668,500	(1,135,698)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว				
แก้อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.5	-	56,000	821,000
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว				
แก้อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19.5	-	(136,100)	(346,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนระยะยาว	(32,789)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนเพิ่มในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	(770,133)	(28,518)	(28,518)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	(80,395)	(11,069)	(17,872)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(18,321)	(18,321)	(13,175)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		25,700	15	15
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1,689	765	459
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(458,490)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไป)ได้จากกิจกรรมลงทุน	(1,245,028)	(251,381)	507,248	(1,356,495)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(562,166)	(51,837)	(520,166)	(549,183)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12	4,618,136	3,571,958	3,364,558
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นกู้	12	3,000,000	950,000	950,000
เงินสดรับจากหุ้นสามัญ	15	19,868	-	19,868
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ		763	-	763
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12	(2,125,990)	(2,769,300)	(1,955,536)
ได้ก่อนหุ้นกู้	12	(2,500,000)	(2,900,000)	(2,900,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า	13	(6,417)	(55,466)	(1,715)
เงินปันผลจ่าย	16	(753,816)	(794,128)	(794,128)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,690,378	(2,048,773)	153,036	(2,555,918)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,367,576	668,186	1,630,318	275,777
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,245,279	880,137	1,557,682	580,761
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(97)	(85)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,612,758	1,548,238	3,188,000	856,538
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้				
- การได้มาซึ่งสิทธิการใช้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	11,757	166,110	-	-
- โอนเงินมัดจำที่ดินเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	252,392	1,068,828	252,392	1,068,828
- โอนเงินมัดจำที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	77,183	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

1 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภค แต่กลุ่มกิจการยังคงรักษาระดับรายได้ และสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ข้อมูลตามส่วนงาน

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่า คือ คณะกรรมการบริษัท

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

กลุ่มกิจการประเมินผลการปฏิบัติงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในข้อมูลทางการเงิน ยอดรายได้และต้นทุนจากการดำเนินงานได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว ส่วนรายได้อื่น ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ไม่ได้ถูกปันส่วนให้แก่ส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ค่าเช่า และบริการ	ค่าที่ปรึกษา และการจัดการ	รวมส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,814,424	590,553	40,556	13,445,533	-	13,445,533
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	119,217	22,595	141,812	(141,812)	-
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	12,814,424	709,770	63,151	13,587,345	(141,812)	13,445,533
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(9,036,283)	(302,937)	(33,225)	(9,372,445)	111,289	(9,261,156)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(873,079)	(58,868)	-	(931,947)	2,700	(929,247)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,905,062	347,965	29,926	3,282,953	(27,823)	3,255,130
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(1,339,949)	25,990	(1,313,959)
กำไรจากการดำเนินงาน				1,943,004	(1,833)	1,941,171
รายได้อื่น				134,130	(115,819)	18,311
ต้นทุนทางการเงิน				(183,864)	103,602	(80,262)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า				(18,660)	-	(18,660)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				1,874,610	(14,050)	1,860,560
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(387,027)	-	(387,027)
กำไรสำหรับงวด				1,487,583	(14,050)	1,473,533
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้						
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ให้เสร็จสิ้น (point in time)	12,814,424	-	-	12,814,424	-	12,814,424
ตลอดช่วงเวลาปฏิบัติตามภาระ ที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	709,770	63,151	772,921	(141,812)	631,109
รวมรายได้	12,814,424	709,770	63,151	13,587,345	(141,812)	13,445,533

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ค่าเช่า และบริการ	ค่าที่ปรึกษา และการจัดการ	รวมส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,937,767	593,158	45,662	13,576,587	-	13,576,587
รายได้ระหว่างส่วนงาน	306	79,019	58,179	137,504	(137,504)	-
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	12,938,073	672,177	103,841	13,714,091	(137,504)	13,576,587
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(9,119,042)	(291,115)	(65,469)	(9,475,626)	131,735	(9,343,891)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(1,910,576)	(70,630)	-	(1,981,206)	4,050	(1,977,156)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,908,455	310,432	38,372	2,257,259	(1,719)	2,255,540
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถบันทึกได้				(334,690)	8,617	(326,073)
กำไรจากการดำเนินงาน				1,922,569	6,898	1,929,467
รายได้อื่น				207,397	(147,178)	60,219
ผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				(40,242)	-	(40,242)
ต้นทุนทางการเงิน				(219,390)	97,505	(121,885)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า				(13,745)	-	(13,745)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				1,856,589	(42,775)	1,813,814
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(379,810)	-	(379,810)
กำไรสำหรับงวด				1,476,779	(42,775)	1,434,004
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้						
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ						
ให้เสร็จสิ้น (point in time)	12,938,073	-	-	12,938,073	(306)	12,937,767
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระ ที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	672,177	103,841	776,018	(137,198)	638,820
รวมรายได้	12,938,073	672,177	103,841	13,714,091	(137,504)	13,576,587

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

6 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละระดับ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ข้อมูลระดับที่ 2	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านงบกำไรขาดทุน หน่วยลงทุนในกองทุน - ตราสารหนี้	1,802,247	2,231,468
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	1,802,247	2,231,468
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ข้อมูลระดับที่ 2	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านงบกำไรขาดทุน หน่วยลงทุนในกองทุน - ตราสารหนี้	1,466,574	2,226,279
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	1,466,574	2,226,279
	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ข้อมูลระดับที่ 3	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน ตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	32,789	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	32,789	-

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างระดับของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

หน่วยลงทุนในกองทุน - ตราสารหนี้ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งคำนวณโดยผู้จัดการกองทุน

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

การเปลี่ยนแปลงของเครื่องมือทางการเงินระดับ 3 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	เงินลงทุน ในตราสารทุนที่ ไม่ได้จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์ พันธภาพ
ยอดต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	-
ลงทุนเพิ่ม	32,789
กำไรขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	-
ยอดปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564	32,789

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการได้ลงทุนในตราสารทุนของบริษัทซึ่งจดทะเบียนที่ประเทศสหรัฐอเมริกาด้วยสัดส่วนร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด บริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ประเทศสหรัฐอเมริกา

ผู้บริหารใช้วิธีการอ้างอิงราคาจากแผนการดำเนินงานและประมาณการกระแสเงินสดของบริษัทที่ลงทุน ซึ่งปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการขึ้นต้น ประกอบกับกลุ่มกิจการเข้าลงทุนเมื่อเดือน กันยายน พ.ศ. 2564 ทำให้เชื่อได้ว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวใกล้เคียงกับต้นทุนของเงินที่จ่ายออกไป

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในแต่ละประเภท

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุนตัด	รวมราคาตาม	มูลค่ายุติธรรม
	ผ่านกำไรขาดทุน	จำหน่าย	บัญชี	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564				
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	3,612,758	3,612,758	3,612,758
เงินลงทุนระยะสั้น	1,802,247	800,000	2,602,247	2,602,247
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	195,701	195,701	195,701
ตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	32,789	-	32,789	32,789
	1,835,036	4,608,459	6,443,495	6,443,495
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	7,309,736	7,309,736	7,309,736
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	482,281	482,281	482,281
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	7,769,163	7,769,163	7,769,163
หุ้นกู้	-	8,245,000	8,245,000	8,245,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	360,869	360,869	360,869
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	-	179,112	179,112	179,112
เงินประกันการก่อสร้าง	-	292,443	292,443	292,443
	-	24,638,604	24,638,604	24,638,604

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวมราคา	มูลค่ายุติธรรม
	ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564				
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	3,188,000	3,188,000	3,188,000
เงินลงทุนระยะสั้น	1,466,574	800,000	2,266,574	2,266,574
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	457,815	457,815	457,815
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,021,851	3,021,851	3,021,851
	1,466,574	7,467,666	8,934,240	8,934,240
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	4,423,009	4,423,009	4,423,009
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	356,152	356,152	356,152
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	5,991,517	5,991,517	5,991,517
หุ้นกู้	-	8,245,000	8,245,000	8,245,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	127,888	127,888	127,888
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	-	152,856	152,856	152,856
เงินประกันการก่อสร้าง	-	221,825	221,825	221,825
	-	19,518,247	19,518,247	19,518,247

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

7 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
ในงบแสดงฐานะการเงิน สามารถวิเคราะห์ตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	32	183	816	279
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,352	-	6,352	-
	6,384	183	7,168	279
ลูกหนี้การค้า - บุคคลและกิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,408	7,074	6,004	5,940
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,237	4,594	2,635	3,924
ตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	566	470	242	335
ตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	581	1,483	297	1,483
มากกว่า 12 เดือน	12,607	11,388	12,607	11,388
รวม	32,399	25,009	21,785	23,070
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,291)	(9,291)	(9,291)	(9,291)
	23,108	15,718	12,494	13,779
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	29,492	15,901	19,662	14,058

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

8 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	30,167,465	22,137,716
ที่ดิน ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	9,590,800	8,467,675
รับรู้เป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	(9,028,639)	(8,293,574)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	30,729,626	22,311,817

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลจำนวน 485.74 ล้านบาท และ 298.15 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 603.45 ล้านบาท และ 398.04 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มกิจการจำนวน 14,540.79 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 16,006.80 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 12 และ 18) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการไม่มีผลขาดทุนจากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 43.60 ล้านบาท และ 43.60 ล้านบาท)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้า

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้ามีดังนี้

เงินลงทุนในบริษัทย่อย							
ประเภท ธุรกิจ	ประเทศที่ จดทะเบียน	ลักษณะ ความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิออกเสียง		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน		
			30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)		
			ร้อยละ	ร้อยละ	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	
							(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท เอสซี เอเบิล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท อพทันที แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	300,000	300,000
บริษัท วี.แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	353,000	353,000
บริษัท บริดจ์ กรุป (ประเทศไทย) จำกัด	ตัวแทนและนายหน้า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	10,000	10,000
บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด	โรงแรม	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	50,000	50,000
บริษัท สโคป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	90.00	90.00	90,000	90,000
SC ALPHA Inc.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สหรัฐอเมริกา	ถือหุ้นโดยตรง	100.00	100.00	427,980	427,980
บริษัท เอสซี แอสเสท ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	13,250	13,250
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นทางอ้อม ผ่านบริษัท สโคป จำกัด	79.99	79.99	-	-
North End Residence, LLC	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศสหรัฐอเมริกา	สหรัฐอเมริกา	ถือหุ้นทางอ้อม ผ่าน SC ALPHA Inc.	100.00	-	-	-
						1,344,230	1,344,230

เงินลงทุนในการร่วมค้า								
ประเภท ธุรกิจ	ประเทศที่ จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิออกเสียง		ข้อมูลทางการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน		
		30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)		
		ร้อยละ	ร้อยละ	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	
บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์วัน จำกัด	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ไทย	54.99	54.99	556,856	579,242	660,000	660,000
รวม					556,856	579,242	660,000	660,000

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

9.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุน

เงินลงทุนในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	เงินลงทุน	เงินลงทุน
	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน
	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	579,242	660,000
ส่วนแบ่งขาดทุน	(18,660)	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการให้บริการแก่กิจการร่วมค้า	(3,726)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	556,856	660,000

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	เงินลงทุน	
	ตามวิธีราคาทุน	
	30 กันยายน	
	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	1,344,230	
การลงทุนเพิ่ม	-	
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,344,230	

ในระหว่างงวดบริษัท SC ALPHA Inc. มีการทำข้อตกลงเป็นผู้มีส่วนได้เสียแต่เพียงผู้เดียวในบริษัท North End Residence, LLC ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับ The Commonwealth of Massachusetts เมื่อวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2563

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน รวม พันบาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	5,584,356	4,592,594
ซื้อเพิ่ม	847,316	26,431
จำหน่าย - สุทธิ	(29,988)	(16,290)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	6,401,684	4,602,735

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 5,055.86 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 4,203.54 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 12 และ 18) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท	สินทรัพย์ สิทธิการใช้ พันบาท	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท	สินทรัพย์ สิทธิการใช้ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	1,133,731	1,190,152	1,017,553	881,634
ซื้อเพิ่ม	80,395	11,757	11,069	-
จำหน่าย - สุทธิ	(1,639)	-	(426)	-
ค่าเสื่อมราคา / ค่าตัดจำหน่าย	(68,540)	(42,069)	(54,755)	(25,822)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,143,947	1,159,840	973,441	855,812

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 769.75 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 783.58 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 12 และ 18) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

12 เงินกู้ยืม และหุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	13,022,017	12,828,415
การออกหุ้นกู้	3,000,000	3,000,000
การกู้ยืมเพิ่ม	4,618,136	2,863,638
ได้ถอนหุ้นกู้	(2,500,000)	(2,500,000)
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(2,125,990)	(1,955,536)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	16,014,163	14,236,517

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการและบริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 4,034.88 ล้านบาท และ 1,148.15 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 4,694.97 ล้านบาท และ 1,766.25 ล้านบาท ตามลำดับ) ค่าประกันโดยต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 8, 10, 11)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เป็นเงินกู้ยืมเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อลงทุนในสิทธิการเช่า และเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบอัตราคงที่ และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน (หมายเหตุ 8, 10, 11)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 4,787.74 ล้านบาท และ 3,051.44 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 6,591.05 ล้านบาท และ 3,724.65 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

หุ้นกู้

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ												
ชนิดหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วงเงินล้านบาท	จำนวนหน่วย	ราคาต่อหน่วยบาท	มูลค่ารวมล้านบาท		ครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย			
						(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)					
						30 กันยายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563					
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2564	30 ก.ค. 64	1,200	1,200,000	1,000	1,200	-	30 ก.ค. 67	ร้อยละ 3.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2564	2 เม.ย. 64	1,000	1,000,000	1,000	1,000	-	28 ม.ค. 67	ร้อยละ 3.45	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2564	28 ม.ค. 64	800	800,000	1,000	800	-	28 ม.ค. 67	ร้อยละ 3.49	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2563	29 ต.ค. 63	1,200	1,200,000	1,000	1,200	1,200	29 ก.ค. 66	ร้อยละ 3.75	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2563	06 มี.ค. 63	250	250,000	1,000	250	250	17 ก.พ. 66	ร้อยละ 3.20	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2563	17 ม.ค. 63	200	200,000	1,000	200	200	17 เม.ย. 66	ร้อยละ 3.40	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2563	17 ม.ค. 63	500	500,000	1,000	500	500	17 เม.ย. 66	ร้อยละ 3.40	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 5/2562	13 มิ.ย. 62	500	500,000	1,000	500	500	13 มิ.ย. 66	ร้อยละ 3.90	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2562	29 มี.ค. 62	550	550,000	1,000	550	550	29 มี.ค. 65	ร้อยละ 3.65	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2562	28 ก.พ. 62	145	145,000	1,000	145	145	31 ม.ค. 65	ร้อยละ 3.50	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2562	11 ก.พ. 62	400	400,000	1,000	-	400	22 มี.ค. 64	ร้อยละ 3.28	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2562	30 ม.ค. 62	800	800,000	1,000	-	800	30 ม.ค. 64	ร้อยละ 3.25	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2561	22 ส.ค. 61	200	200,000	1,000	-	200	22 ส.ค. 64	ร้อยละ 3.30	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2561	16 พ.ค. 61	600	600,000	1,000	-	600	20 พ.ค. 64	ร้อยละ 3.10	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2561	02 ก.พ. 61	500	500,000	1,000	-	500	02 ก.พ. 64	ร้อยละ 3.10	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ	ประเภทไม่ด้อยสิทธิ	ไม่มีหลักประกันและไม่มีการผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2560	24 ก.พ. 60	2,900	1,900,000	1,000	1,900	1,900	24 ก.พ. 65	ร้อยละ 4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
รวม								8,245	7,745			

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2563 จำนวน 47.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19.6)

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2564 จำนวน 3.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19.6)

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2564 จำนวน 2.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19.6)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

13 หนี้สินตามสัญญาเช่า

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	355,529	129,603
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่ม	11,757	-
การจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,417)	(1,715)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	360,869	127,888

14 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2560 เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2560 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 1) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 11,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 29,000,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 1) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2561

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2561 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 2) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 6,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 14/2561 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 32,450,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 2) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 3) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 6,000,000 หน่วย

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 12/2562 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 34,080,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 3) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2563

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2563 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 4) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 42,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 37,290,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 4) ในวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทดังกล่าวเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนและไม่สามารถโอนให้บุคคลอื่นได้ และมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาการใช้สิทธิต่อหุ้นสำหรับโครงการ ESOP ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 จำนวน 3.71 บาท 3.72 บาท 3.05 และ 2.26 บาทตามลำดับ ด้วยอัตราการใช้สิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่วันที่ให้สิทธิในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 3 ของสิทธิทั้งหมดและใช้สิทธิได้อีก 1 ใน 3 ของสิทธิทั้งหมดเมื่อครบกำหนด 1 ปีนับแต่วันได้รับสิทธิ และส่วนที่เหลือให้ใช้สิทธิได้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี กลุ่มกิจการไม่มีภาวะผูกพันทางกฎหมายในการซื้อสิทธิกลับคืนมาหรือจ่ายชำระเป็นเงินสด

การเปลี่ยนแปลงของสำรองการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	31,783
ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด	7,411
ยอดคงเหลือสิ้นงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	39,194

15 **ทุนเรือนหุ้น**

การเปลี่ยนแปลงของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	หุ้นสามัญ	
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด	4,179,624,512	4,179,625
การออกหุ้นตามโครงการ ESOP	8,648,256	8,648
ยอดคงเหลือปลายงวด	4,188,272,768	4,188,273

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

สำหรับโครงการออกไปสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญแก่กรรมการและพนักงาน ได้มีผู้ใช้สิทธิซื้อหุ้นเป็นจำนวน 8,648,256 หุ้น ในระหว่างงวดเป็นจำนวนเงิน 19.87 ล้านบาท โดยบริษัทดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจำนวน 8,648,256 หุ้น

เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 จำนวน 0.76 ล้านบาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2564

16 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 753.82 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 15 เมษายน พ.ศ. 2563 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี พ.ศ. 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.19 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 794.13 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 และได้รายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2563 รับทราบเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

17 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2563
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	544,638	683,693	503,253	608,428
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น(พันหุ้น)	4,188,248	4,179,625	4,188,248	4,179,625
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.1300	0.1636	0.1202	0.1456

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่				
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท (พันบาท)	544,638	683,693	503,253	608,428
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันบาท)	544,638	683,693	503,253	608,428
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,188,248	4,179,625	4,188,248	4,179,625
การปรับปรุง : สิทธิซื้อหุ้น (พันหุ้น)	7,177	-	7,177	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันหุ้น)	4,195,425	4,179,625	4,195,425	4,179,625
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.1298	0.1636	0.1200	0.1456
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	1,481,450	1,440,477	1,368,356	1,308,527
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,186,125	4,179,625	4,186,125	4,179,625
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.3539	0.3446	0.3269	0.3131

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563	30 กันยายน พ.ศ. 2564	30 กันยายน พ.ศ. 2563
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่				
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท (พันบาท)	1,481,450	1,440,477	1,368,356	1,308,527
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันบาท)	1,481,450	1,440,477	1,368,356	1,308,527
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,186,125	4,179,625	4,186,125	4,179,625
การปรับปรุง : สิทธิซื้อหุ้น (พันหุ้น)	7,902	-	7,902	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันหุ้น)	4,194,027	4,179,625	4,194,027	4,179,625
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.3532	0.3446	0.3263	0.3131

18 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันจากหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
หนังสือค้ำประกัน (ที่เปิดใช้)	2,439,183	2,710,951	2,132,167	2,242,709

หนังสือค้ำประกันข้างต้นค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 8 และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของอาคารชินวัตรทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 10 และ 11

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ภาวะผูกพันตามรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดินเพื่อ พัฒนาโครงการ	837,011	1,679,041	837,011	1,679,041
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	12,684	667,843	12,684	24,135

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
จำนวน 6.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยกลุ่มกิจการจะทยอยลงทุนตามส่วนที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้ถือหุ้น

19 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุม หรืออยู่ภายใต้การควบคุม
เดียวกันกับบริษัท (รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน) ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือ
ทางอ้อมหรือกระทำการผ่านบริษัทอื่น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของ
ส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัท ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมต่อกิจการ ผู้บริหารสำคัญทั้งที่
เป็นกรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ กลุ่มครอบครัวชินวัตร ส่วนที่เหลือถือโดยผู้ถือหุ้นทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์
มากกว่ารูปแบบกฎหมาย

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันเป็นดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์กับบริษัท
บริษัท เอสซี เอเบิล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อพคันทรี แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท วี.แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สโคป จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บริดจ์ กรุป (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทย่อย
SC ALPHA Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี แอสเสท ทรี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์วัน จำกัด	กิจการร่วมค้า
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด	บริษัท สโคป จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
North End Residence, LLC	SC ALPHA Inc. เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท พี.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เวิร์คส์ ครีเอทีฟ จำกัด	บริษัท พี.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พลาซ่า จำกัด	คุณพานทองแท้ ชินวัตร คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท โอเอไอ คอนซัลแตนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	คุณพานทองแท้ ชินวัตร คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท อัลไพน์ กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด	ครอบครัวชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ
บริษัท โอเอไอ ลีสซิ่ง จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท บี.บี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	คุณบรรณพจน์ ดามาพงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์กับบริษัท
บริษัท วอยซ์ ทีวี จำกัด	คุณบรรณพจน์ ดามาพงศ์ และคุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
มูลนิธิไทยคม	ครอบครัวผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นผู้ก่อตั้ง
บริษัท เฮลท์ลิงค์ จำกัด	บริษัท บี.บี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เชียงใหม่กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	บริษัท โอเอไอ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท อัลไพน์ การ์เด็น ดีไซน์ จำกัด	คุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เรนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ครอบครัวชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ
บริษัท โรงพยาบาลพระราม 9 จำกัด (มหาชน)	คุณหญิงพจมาน ดามาพงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท ฟอร์เต้ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท โอเอไอ คอนซัลแต้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เรนดี เฟลิมิจิต ไฮเทล จำกัด	บริษัท เรนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เทมส์ วัลลีย์ เขาใหญ่ ไฮเทล จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท บี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	คุณหญิงพจมาน ดามาพงศ์ คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
มหาวิทยาลัยชินวัตร	ครอบครัวผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นผู้ก่อตั้ง
บริษัท เอสซี เค เอสเตท จำกัด	ครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

นโยบายของกลุ่มกิจการที่เกี่ยวข้องกับรายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการขายกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันส่วนหนึ่งเป็นราคาที่ได้รับส่วนลดในอัตราร้อยละ 4 จากราคาขายปกติ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ อีกส่วนหนึ่งเป็นการขายที่อยู่อาศัยให้ผู้บริหารระดับสูงที่ได้ปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริษัทฯ ให้อนุมัติ
- รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงบวกด้วยกำไรที่เหมาะสม
- ต้นทุนค่าเช่าและบริการเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงบวกด้วยกำไรที่เหมาะสม
- ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยคำนวณในอัตราราคาที่ต่อปี

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

19.1 รายได้จากการขายและบริการ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่				
รายได้จากการขาย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	33,394	-	33,394
รายได้ค่าเช่าและบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	2,611	2,184
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,185	5,930	4,105	5,930
การร่วมค้า	272	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	-
	4,475	5,930	6,716	8,114
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ				
บริษัทย่อย	-	-	11,250	11,250
การร่วมค้า	26,840	42,758	26,840	42,758
	26,840	42,758	38,090	54,008
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	101,223	106,673
การร่วมค้า	-	133	-	133
	-	133	101,223	106,806
รายได้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	974	17,735
การร่วมค้า	2,007	237	2,007	237
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	5	-	5
	2,007	242	2,981	17,977

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

19.2 การซื้อสินค้าและบริการ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28,435	35,437	28,435	31,999
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	30	-	-
	28,435	35,467	28,435	31,999
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร				
บริษัทย่อย	-	-	113,263	106,520
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,191	11,831	25,599	10,924
	27,191	11,831	138,862	117,444
ดอกเบี้ยจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,621	-	6,103
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,380	57	1,380	49
	1,380	6,678	1,380	6,152

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

19.3 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	784	158
การร่วมค้า	6,352	-	6,352	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32	183	32	121
	6,384	183	7,168	279
รายได้ค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	30	198
การร่วมค้า	55,557	75,040	55,557	75,040
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	74	74	74	74
	55,631	75,114	55,661	75,312
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	310,537	213,474
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	30,685	26,084
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,108	2,593	1,549	2,586
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	72	-	-
	2,108	2,665	32,234	28,670
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	9	-	9
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	16,396	8,716	-	-
	16,396	8,725	-	9
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	878	878
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,150	1,656	1,150	1,656
	1,150	1,656	2,028	2,534
เงินประกันการก่อสร้าง				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	471	457	471	457

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

19.4 หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	209,722	212,640	126,282	126,825
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	42,387	41,652	-	-
	252,109	254,292	126,282	126,825

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการไม่มีการทำสัญญาเช่ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มี การรับรู้เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 164.27 ล้านบาท และ ไม่มี ตามลำดับ)

19.5 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,321,400
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,021,851	2,277,191
	3,021,851	3,598,591

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	1,321,400
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	104,100
เงินให้กู้ยืมจ่ายคืนระหว่างงวด	(772,600)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	11,660
การจัดประเภทรายการใหม่	(664,560)
ยอดคงเหลือปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในสกุลเงินบาทและสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ มีอัตราดอกเบี้ยในอัตราคงที่ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : อัตราคงที่ต่อปี) โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ขยายระยะเวลาครบกำหนดของสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจึงถูกจัดประเภทใหม่เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งจำนวน

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	2,277,191
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	136,100
เงินให้กู้ยืมจ่ายคืนระหว่างงวด	(56,000)
การจัดประเภทรายการใหม่	664,560
ยอดคงเหลือปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	3,021,851
ส่วนที่จะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,021,851

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : อัตราคงที่ต่อปี) โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 4 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

19.6 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	47,000
จำหน่ายหุ้นกู้	5,000
ยอดคงเหลือปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	52,000

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นการออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ

19.7 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2563 พันบาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	89,823	77,837
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,012	5,398
ค่าตอบแทนกรรมการ	7,500	7,500
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	3,059	696
	105,394	91,431

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

- 20.1 บริษัทมีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการ ESOP ครั้งที่ 3 จำนวน 603,000 บาท และครั้งที่ 4 จำนวน 131,600 บาท จากเดิมทุนชำระแล้วจำนวน 4,188,272,768 บาท เป็นทุนชำระแล้วจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,189,007,368 บาท โดยได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 6 ตุลาคม และ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564
- 20.2 กลุ่มกิจการมีการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อย SC ALPHA Inc. จำนวน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระจากผู้ถือหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564

21 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564