

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลของการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีแอส จำกัด

สกุณา แยมสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,273,328	5,435,129	1,579,067	4,844,753
เงินลงทุนระยะสั้น	555,084	878,241	500,000	802,307
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	162,268	145,967	527,825	451,378
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกันส่วนที่จะได้รับ ชำระภายในหนึ่งปี	18.4	-	689,498	804,098
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	37,864,333	27,673,364	23,712,492
เงินมัดจำที่ดินและอาคาร		261,687	261,687	142,236
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง		435,893	273,043	209,254
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		69,332	16,073	13,366
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		41,621,925	31,456,768	30,838,033
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ดินรอการพัฒนา		369,784	369,784	369,784
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	1,544,360	1,444,160
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	8	538,005	660,000	660,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		52,156	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	18.4	-	3,166,253	2,798,446
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9	6,826,653	4,611,320	4,590,898
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	1,136,865	938,905	965,559
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	10	1,056,159	829,549	847,121
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		93,101	86,763	79,401
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		78,064	50,538	46,871
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,150,787	12,257,472	11,802,240
รวมสินทรัพย์		51,772,712	43,714,240	42,640,273

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7,838,533	6,981,149	5,226,806	4,369,422
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,141,306	722,319	929,678	511,802
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,699,250	1,733,133	1,361,692	1,475,869
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,012,743	824,519	635,424	537,857
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11 6,028,907	3,803,258	3,805,866	2,067,000
- หุ้นกู้	11 1,450,000	2,595,000	1,450,000	2,595,000
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	12 9,985	7,626	1,087	1,086
รายได้สิทธิการเช่ารอดัดบัญชีภายในหนึ่งปี	533	533	533	533
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	171,837	182,254	148,261	151,018
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	460,938	453,349	398,492	392,331
รวมหนี้สินหมุนเวียน	19,814,032	17,303,140	13,957,839	12,101,918
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11 2,110,012	4,120,852	1,529,139	3,747,074
หุ้นกู้	11 7,800,000	6,650,000	7,800,000	6,650,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12 302,641	277,354	132,856	126,313
รายได้สิทธิการเช่ารอดัดบัญชี	75	342	75	342
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	183,806	181,107	155,337	154,894
เงินประกันการก่อสร้าง	367,650	293,412	252,245	210,904
หนี้สินภาษีเงินได้รอดัดบัญชี - สุทธิ	553,344	562,528	580,438	571,008
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	325,832	304,806	299,274	280,488
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,363	7,229	6,541	6,541
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	11,650,723	12,397,630	10,755,905	11,747,564
รวมหนี้สิน	31,464,755	29,700,770	24,713,744	23,849,482

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	14			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 4,379,332,012 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท	4,379,332	4,379,332	4,379,332	4,379,332
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 4,189,904,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท	-	4,189,904	-	4,189,904
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 4,218,979,131 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1.00 บาท	4,218,979	-	4,218,979	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	384,952	333,689	384,952	333,689
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	210	3,601	210	3,601
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	140,512	82,371	55,564	48,675
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	437,933	437,933	437,933	437,933
ยังไม่ได้จัดสรร	15,161,922	15,036,620	13,902,858	13,776,989
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	20,344,508	20,084,118	19,000,496	18,790,791
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36,551)	(30,444)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,307,957	20,053,674	19,000,496	18,790,791
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	51,772,712	49,754,444	43,714,240	42,640,273

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,975,113	4,546,170	4,642,323	4,162,319
รายได้จากการเช่าและบริการ	218,986	197,198	175,599	163,229
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	9,858	15,528	6,142	13,283
รวมรายได้	5,203,957	4,758,896	4,824,064	4,338,831
ต้นทุน				
ต้นทุนขาย	(3,420,057)	(3,225,812)	(3,201,601)	(2,974,153)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(84,876)	(72,564)	(72,891)	(62,818)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	(5,555)	(7,064)	(4,230)	(3,917)
รวมต้นทุน	(3,510,488)	(3,305,440)	(3,278,722)	(3,040,888)
กำไรขั้นต้น	1,693,469	1,453,456	1,545,342	1,297,943
รายได้อื่น	9,971	1,906	43,309	37,528
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(392,034)	(340,777)	(339,905)	(322,768)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(558,709)	(432,829)	(480,354)	(371,354)
ต้นทุนทางการเงิน	(18,136)	(26,231)	(32,001)	(48,555)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(1,746)	(4,525)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	732,815	651,000	736,391	592,794
ภาษีเงินได้	(154,675)	(133,756)	(150,835)	(119,442)
กำไรสำหรับงวด	578,140	517,244	585,556	473,352

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน					
จากการแปลงค่างบการเงิน	39,271	6,563	-	-	
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	39,271	6,563	-	-	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด					
- สุทธิจากภาษี	39,271	6,563	-	-	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					
	617,411	523,807	585,556	473,352	
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	581,073	520,000	585,556	473,352	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,933)	(2,756)	-	-	
	578,140	517,244	585,556	473,352	
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	620,344	526,563	585,556	473,352	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,933)	(2,756)	-	-	
	617,411	523,807	585,556	473,352	
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	16	0.1378	0.1242	0.1388	0.1130
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	16	0.1372	0.1239	0.1383	0.1128

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขาย	8,584,099	8,285,005	7,921,403	7,567,220
รายได้จากการเช่าและบริการ	428,468	396,161	347,091	331,539
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	18,832	33,394	12,283	33,351
รวมรายได้	9,031,399	8,714,560	8,280,777	7,932,110
ต้นทุน				
ต้นทุนขาย	(5,909,917)	(5,869,119)	(5,476,968)	(5,397,276)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(162,955)	(144,414)	(141,361)	(126,454)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	(10,973)	(15,288)	(8,385)	(10,576)
รวมต้นทุน	(6,083,845)	(6,028,821)	(5,626,714)	(5,534,306)
กำไรขั้นต้น	2,947,554	2,685,739	2,654,063	2,397,804
รายได้อื่น	36,771	11,445	104,124	81,807
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(662,205)	(606,659)	(584,768)	(572,090)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,048,716)	(848,660)	(885,256)	(724,879)
ต้นทุนทางการเงิน	(39,686)	(55,509)	(68,035)	(100,557)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,476)	(13,050)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,227,242	1,173,306	1,220,128	1,082,085
ภาษีเงินได้	(264,593)	(242,027)	(250,805)	(216,982)
กำไรสำหรับงวด	962,649	931,279	969,323	865,103

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่าเงิน	51,252	30,546	-	-	
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	51,252	30,546	-	-	
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด					
- สุทธิจากภาษี	51,252	30,546	-	-	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,013,901	961,825	969,323	865,103	
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	968,756	936,812	969,323	865,103	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(6,107)	(5,533)	-	-	
	962,649	931,279	969,323	865,103	
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,020,008	967,358	969,323	865,103	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(6,107)	(5,533)	-	-	
	1,013,901	961,825	969,323	865,103	
กำไรต่อหุ้น					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	16	0.2302	0.2238	0.2303	0.2067
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	16	0.2290	0.2235	0.2291	0.2064

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่										
	หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	การแปลงค่างบการเงิน			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	13,707,212	31,783	(14,068)	18,661,842	(19,156)	18,642,686	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
การเพิ่มหุ้นสามัญ	8,618	11,183	-	-	-	-	-	19,801	-	19,801	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	4,972	-	4,972	-	4,972	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(753,816)	-	-	(753,816)	-	(753,816)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	936,812	-	30,546	967,358	(5,533)	961,825	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,188,243	330,540	-	437,933	13,890,208	36,755	16,478	18,900,157	(24,689)	18,875,468	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	4,189,904	333,689	3,601	437,933	15,036,620	48,675	33,696	20,084,118	(30,444)	20,053,674	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด											
การเพิ่มหุ้นสามัญ	14	29,075	51,263	-	-	-	-	80,338	-	80,338	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	-	-	(3,391)	-	-	-	-	(3,391)	-	(3,391)	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	13	-	-	-	-	6,889	-	6,889	-	6,889	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(843,454)	-	-	(843,454)	-	(843,454)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	968,756	-	51,252	1,020,008	(6,107)	1,013,901	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,218,979	384,952	210	437,933	15,161,922	55,564	84,948	20,344,508	(36,551)	20,307,957	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					องค์ประกอบอื่นของ	
		ทุนจดทะเบียน		กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		ที่ออกและชำระ	ส่วนเกินมูลค่า	เงินรับล่วงหน้า	จัดสรรแล้ว	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	รวม	
หมายเหตุ	เต็มมูลค่าแล้ว	หุ้นสามัญ	ค่าหุ้นสามัญ	- ทุนสำรอง	ตามกฎหมาย	ซื้อหุ้นสามัญ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
				ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	4,179,625	319,357	-	437,933	12,483,142	31,783	17,451,840	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
การเพิ่มหุ้นสามัญ	8,618	11,183	-	-	-	-	19,801	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	4,972	4,972	
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(753,816)	-	(753,816)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	865,103	-	865,103	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,188,243	330,540	-	437,933	12,594,429	36,755	17,587,900	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	4,189,904	333,689	3,601	437,933	13,776,989	48,675	18,790,791	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด								
การเพิ่มหุ้นสามัญ	14	29,075	51,263	-	-	-	80,338	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	-	-	(3,391)	-	-	-	(3,391)	
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	13	-	-	-	-	6,889	6,889	
เงินปันผลจ่าย	15	-	-	-	(843,454)	-	(843,454)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	969,323	-	969,323	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	4,218,979	384,952	210	437,933	13,902,858	55,564	19,000,496	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,227,242	1,173,306	1,220,128	1,082,085
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	10 69,061	75,542	54,017	53,422
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,582	8,385	9,796	8,085
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6,476	13,050	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการให้บริการแก่กิจการร่วมค้า	1,275	3,726	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,773	166	278	166
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	(146)	-	(146)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,697	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี	(267)	(266)	(267)	(266)
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21,026	19,707	18,786	16,832
สำรองการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13 6,889	4,972	6,889	4,972
ต้นทุนทางการเงิน	39,686	55,509	68,035	100,557
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(24,462)	-	(14,607)	(6,052)
การแปลงค่าบการเงิน	51,696	30,688	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(16,301)	(18,456)	(76,447)	(75,768)
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(4,289,461)	301,570	(3,591,163)	476,025
- เงินมัดจำค่าที่ดินและอาคาร	(261,687)	(338,143)	(261,687)	(338,143)
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	(162,850)	(31,444)	(141,851)	(43,412)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,415)	(11,729)	(2,707)	2,497
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(10,218)	(8,694)	(3,667)	(672)
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	418,987	72,839	417,876	42,226
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(49,938)	(199,384)	(133,190)	(152,874)
- เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	188,224	291,550	97,567	224,445
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,589	57,555	6,161	49,063
- เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ	2,699	1,210	443	(11)
- เงินประกันการก่อสร้าง	74,238	(47,493)	41,341	(64,128)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	134	15	-	-
เงินสด(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(2,720,168)	1,456,878	(2,284,415)	1,379,049
หัก จ่ายดอกเบี้ย	(363,937)	(340,198)	(276,495)	(290,148)
จ่ายภาษีเงินได้	(284,194)	(265,596)	(244,132)	(221,346)
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(3,368,299)	851,084	(2,805,042)	867,555

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจาก(จ่ายเพื่อ)เงินลงทุนระยะสั้น	323,157	(817,145)	302,307	(597,152)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	18.4	-	-	694,600
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18.4	-	(468,600)	(136,100)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18.4	-	230,000	56,000
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	(100,200)	-
เงินสดจ่ายเพื่อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(18,868)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนเพิ่มในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(325,210)	(719,728)	(12,254)	(16,981)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	(38,027)	(10,746)	(7,301)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(17,158)	(12,657)	(17,158)	(12,657)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	651	260	90	260
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	11,000	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(75,455)	(1,605,768)	(76,561)	(19,331)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจาก(จ่ายเพื่อ)การกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	857,384	(193,068)	857,384	(193,068)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	1,324,973	515,000	2,510,638
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นกู้	11	2,600,000	2,600,000	1,800,000
เงินสดรับจากหุ้นสามัญ	14	76,737	76,737	19,801
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ	210	-	210	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	(1,134,476)	(994,069)	(1,098,786)
ไถ่ถอนหุ้นกู้	11	(2,595,000)	(2,595,000)	(2,300,000)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	12	(3,977)	(891)	(1,230)
เงินปันผลจ่าย	15	(843,454)	(843,454)	(753,816)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	282,397	1,361,648	(384,083)	(16,461)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ	(3,161,357)	606,964	(3,265,686)	831,763
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	5,435,129	2,245,279	4,844,753	1,557,682
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	(444)	(142)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	2,273,328	2,852,101	1,579,067	2,389,445
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้				
- โอนเงินมัดจำที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	77,183	-	-
- โอนเงินมัดจำที่ดินเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	142,236	252,392	142,336	252,392
- การได้มาซึ่งสิทธิการใช้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	24,188	3,256	-	-
- การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่า	8,168	-	8,168	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

1 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

4 ข้อมูลตามส่วนงาน

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มกิจการระบุส่วนงานที่รายงานของธุรกิจเพื่อใช้ในการวัดผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการโดยจำแนกตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่า คือ คณะกรรมการบริษัท

กลุ่มกิจการประเมินผลการปฏิบัติงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในข้อมูลทางการเงิน ยอดรายได้และต้นทุนจากการดำเนินงานได้ตัดรายการระหว่างกันออกแล้ว ส่วนรายได้อื่น ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้ไม่ได้ถูกปันส่วนให้แก่แต่ละส่วนงาน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ค่าเช่า และบริการ	ค่าที่ปรึกษา และการจัดการ	รวมส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	8,584,099	428,468	18,832	9,031,399	-	9,031,399
รายได้ระหว่างส่วนงาน	538	5,111	15,912	21,561	(21,561)	-
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	8,584,637	433,579	34,744	9,052,960	(21,561)	9,031,399
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(5,913,030)	(173,468)	(21,224)	(6,107,722)	23,877	(6,083,845)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(1,303,455)	(14,852)	-	(1,318,307)	2,700	(1,315,607)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,368,152	245,259	13,520	1,626,931	5,016	1,631,947
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(383,691)	(11,623)	(395,314)
กำไรจากการดำเนินงาน				1,243,240	(6,607)	1,236,633
รายได้อื่น				120,728	(83,957)	36,771
ต้นทุนทางการเงิน				(98,394)	58,708	(39,686)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า				(6,476)	-	(6,476)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				1,259,098	(31,856)	1,227,242
ภาษีเงินได้				(264,593)	-	(264,593)
กำไรสำหรับงวด				994,505	(31,856)	962,649
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้						
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ให้เสร็จสิ้น (point in time)	8,584,637	-	-	8,584,637	(538)	8,584,099
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตาม ภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	433,579	34,744	468,323	(21,023)	447,300
รวมรายได้	8,584,637	433,579	34,744	9,052,960	(21,561)	9,031,399

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม (พันบาท)					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)					
	ขาย อสังหาริมทรัพย์	ค่าเช่า และบริการ	ค่าที่ปรึกษา และการจัดการ	รวมส่วนงาน	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	8,285,005	396,161	33,394	8,714,560	-	8,714,560
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	81,216	16,583	97,799	(97,799)	-
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	8,285,005	477,377	49,977	8,812,359	(97,799)	8,714,560
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	(5,873,890)	(202,725)	(26,366)	(6,102,981)	74,160	(6,028,821)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(1,219,718)	(40,142)	-	(1,259,860)	2,700	(1,257,160)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,191,397	234,510	23,611	1,449,518	(20,939)	1,428,579
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(216,958)	18,799	(198,159)
กำไรจากการดำเนินงาน				1,232,560	(2,140)	1,230,420
รายได้อื่น				91,856	(80,411)	11,445
ต้นทุนทางการเงิน				(126,724)	71,215	(55,509)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า				(13,050)	-	(13,050)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				1,184,642	(11,336)	1,173,306
ภาษีเงินได้				(242,027)	-	(242,027)
กำไรสำหรับงวด				942,615	(11,336)	931,279
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้						
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ						
ให้เสร็จสิ้น (point in time)	8,285,005	-	-	8,285,005	-	8,285,005
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตาม						
ภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	477,377	49,977	527,354	(97,799)	429,555
รวมรายได้	8,285,005	477,377	49,977	8,812,359	(97,799)	8,714,560

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้จะแสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในแต่ละระดับ แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3	
	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	55,084	578,241	-	-
ตราสารหนี้ที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์	-	-	52,156	32,303
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	55,084	578,241	52,156	32,303

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ข้อมูลระดับที่ 2	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน		
หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้	-	502,307
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	502,307

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการไม่มีรายการโอนระหว่างระดับของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

หน่วยลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 วัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งคำนวณโดยผู้จัดการกองทุน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

การเปลี่ยนแปลงของเครื่องมือทางการเงินระดับ 3 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม
	ตราสารทุน ที่ไม่ได้จดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์ พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	32,303
ลงทุนเพิ่ม	18,868
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	985
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	52,156

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรมของกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการได้ลงทุนในตราสารทุนของบริษัทซึ่งจดทะเบียนที่ประเทศสหรัฐอเมริกาด้วยสัดส่วนร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด บริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ประเทศสหรัฐอเมริกา

มูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ของตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ผู้บริหารใช้วิธีการอ้างอิงราคาจากแผนการดำเนินงานและประมาณการกระแสเงินสดของบริษัทที่ลงทุน ซึ่งปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน ทำให้เชื่อได้ว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวใกล้เคียงกับต้นทุนของเงินที่จ่ายออกไป

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

6 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ลูกหนี้การค้าซึ่งแสดงรวมอยู่ในรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
ในงบแสดงฐานะการเงิน สามารถวิเคราะห์ตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	965	490	918
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	43	-	-	-
	43	965	490	918
ลูกหนี้การค้า - บุคคลและกิจการอื่น				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,103	4,018	1,420	1,789
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,631	5,604	6,674	4,525
ตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	-	630	-	525
ตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	508	425	508	-
มากกว่า 12 เดือน	12,220	12,435	12,220	12,364
รวม	28,462	23,112	20,822	19,203
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,406)	(10,406)	(10,335)	(10,335)
	18,056	12,706	10,487	8,868
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	18,099	13,671	10,977	9,786

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

7 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	33,092,330	23,712,492
ที่ดิน ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	10,681,920	9,437,840
รับรู้เป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	(5,909,917)	(5,476,968)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	37,864,333	27,673,364

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลจำนวน 340.31 ล้านบาท และ 227.47 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 638.09 ล้านบาท และ 410.56 ล้านบาท ตามลำดับ) กลุ่มกิจการใช้อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 3.02 และ ร้อยละ 3.02 สำหรับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 3.15 และ ร้อยละ 3.15 ตามลำดับ) ในการคำนวณต้นทุนที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ อัตรากำไรตั้งขึ้นเป็นทุนดังกล่าวเป็นอัตรากำไรต้นทุนการ กู้ยืมที่เกิดจริงจากเงินกู้ยืมที่นำมาใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างโครงการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการไม่มีผลขาดทุนจากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 22.79 ล้านบาท และ 20.44 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มกิจการจำนวน 19,017.85 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 15,292.95 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 11 และ 17) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิ ประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้า

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้ามีดังนี้

		เงินลงทุนในบริษัทย่อย							
				สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิออกเสียง		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน			
						(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ตรวจสอบแล้ว)	
				30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
ประเภท ธุรกิจ	ประเทศที่ จดทะเบียน	ลักษณะ ความสัมพันธ์		ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เอสซี เอเบิ้ล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	100,000	100,000		
บริษัท อพคันทรี แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	300,000	300,000		
บริษัท วี.แลนด์พรีอเพอर्टี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	353,000	353,000		
บริษัท บริดจ์ กรุป (ประเทศไทย) จำกัด	ตัวแทนและนายหน้า	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	10,000	10,000		
บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด	โรงแรม	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	50,000	50,000		
บริษัท สโคป จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	90.00	90.00	90,000	90,000		
SC ALPHA Inc.	ลงทุนในบริษัทอื่น	สหรัฐอเมริกา	ถือหุ้นโดยตรง	100.00	100.00	628,110	527,910		
บริษัท เอสซี แอสเสท ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นโดยตรง	99.99	99.99	13,250	13,250		
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ถือหุ้นทางอ้อม ผ่านบริษัท สโคป จำกัด	79.99	79.99	-	-		
North End Residence, LLC	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศสหรัฐอเมริกา	สหรัฐอเมริกา	ถือหุ้นทางอ้อม ผ่าน SC ALPHA Inc.	100.00	100.00	-	-		
Salem Residence, LLC	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศสหรัฐอเมริกา	สหรัฐอเมริกา	ถือหุ้นทางอ้อม ผ่าน SC ALPHA Inc.	100.00	-	-	-		
						1,544,360	1,444,160		
		เงินลงทุนในการร่วมค้า							
				สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิออกเสียง		ข้อมูลทางการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
						(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ ตรวจสอบแล้ว)	
				30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
ประเภท ธุรกิจ	ประเทศที่ จดทะเบียน	ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์วัน จำกัด	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ไทย	54.99	54.99	538,005	545,756	660,000	660,000	660,000
รวม						538,005	545,756	660,000	660,000

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

8.2 การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ เงินลงทุน ตามวิธีราคาทุน 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	1,444,160
การลงทุนเพิ่ม	100,200
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,544,360

ในระหว่างงวดบริษัท SC ALPHA Inc. มีการทำข้อตกลงเป็นผู้มีส่วนได้เสียแต่เพียงผู้เดียวในบริษัท Salem Residence, LLC., ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับ The Commonwealth of Massachusetts เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

เงินลงทุนในการร่วมค้า

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินรวม เงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ เงินลงทุน ตามวิธีราคาทุน 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	545,756	660,000
ส่วนแบ่งขาดทุน	(6,476)	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการให้บริการแก่กิจการร่วมค้า	(1,275)	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	538,005	660,000

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน รวม พันบาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	6,445,486	4,590,898
ชื่อเพิ่ม	333,378	20,422
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	47,789	-
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	6,826,653	4,611,320

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3 ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีวัตถุประสงค์ไว้เพื่อให้เช่าคำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่าง ๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศไทย และคำนวณจากวิธีคิดจากผลตอบแทนทางตรงสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 5,436.86 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 4,216.45 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 11 และ 17) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท	สินทรัพย์ สิทธิการใช้ พันบาท	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ พันบาท	สินทรัพย์ สิทธิการใช้ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ (ตรวจสอบแล้ว)	1,144,975	1,059,906	965,559	847,121
ชื่อเพิ่ม	38,027	24,188	10,746	-
จำหน่ายและตัดจำหน่าย - สุทธิ	(4,424)	(587)	(368)	(587)
ค่าเสื่อมราคา / ค่าตัดจำหน่าย	(41,713)	(27,348)	(37,032)	(16,985)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	1,136,865	1,056,159	938,905	829,549

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 742.91 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 783.58 ล้านบาท) ได้นำไปเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 11 และ 17) พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในวงเงินสูงสุดที่บริษัทประกันภัยจะพึงรับได้ โดยยกประโยชน์ในสิทธิประกันภัยทรัพย์สินให้แก่ธนาคารผู้ให้กู้หรือผู้รับประโยชน์

11 เงินกู้ยืม และหุ้นกู้

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	17,169,110	15,059,074
การออกหุ้นกู้	2,600,000	2,600,000
การกู้ยืมเพิ่ม	1,324,973	515,000
ไถ่ถอนหุ้นกู้	(2,595,000)	(2,595,000)
การจ่ายคืนเงินกู้ยืม	(1,134,476)	(994,069)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	24,312	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	17,388,919	14,585,005

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการและบริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 3,999.73 ล้านบาท และ 1,388.00 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 3,678.93 ล้านบาท และ 1,067.20 ล้านบาท ตามลำดับ) ถูกค้ำประกันโดยต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 7, 9, 10)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เป็นเงินกู้ยืมเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อลงทุนในสิทธิการเช่า และเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบอัตราคงที่ และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และนำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันค้ำประกัน (หมายเหตุ 7, 9, 10)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 6,786.08 ล้านบาท และ 5,671.56 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 4,631.35 ล้านบาท และ 2,849.24 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หุ้นกู้

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ										
ชนิดหุ้นกู้	ชื่อหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วงเงินล้านบาท	จำนวนหน่วย	ราคาต่อตราไว้บาท	มูลค่ารวมล้านบาท		ครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย	
						(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564			
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2565 (ชุดที่ 1)	24 มิ.ย. 65	600	600,000	1,000	600	-	17 มิ.ย. 67	ร้อยละ 3.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2565	28 ม.ค. 65	2,000	2,000,000	1,000	2,000	-	28 ม.ค. 68	ร้อยละ 3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2564	23 ธ.ค. 64	1,000	1,000,000	1,000	1,000	1,000	23 ธ.ค. 67	ร้อยละ 2.90	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2564	30 ก.ค. 64	1,200	1,200,000	1,000	1,200	1,200	30 ก.ค. 67	ร้อยละ 3.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2564	2 เม.ย. 64	1,000	1,000,000	1,000	1,000	1,000	28 ม.ค. 67	ร้อยละ 3.45	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2564	28 ม.ค. 64	800	800,000	1,000	800	800	28 ม.ค. 67	ร้อยละ 3.49	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2563	29 ต.ค. 63	1,200	1,200,000	1,000	1,200	1,200	29 ก.ค. 66	ร้อยละ 3.75	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2563	06 มี.ค. 63	250	250,000	1,000	250	250	17 ก.พ. 66	ร้อยละ 3.20	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2563	17 ม.ค. 63	200	200,000	1,000	200	200	17 เม.ย. 66	ร้อยละ 3.40	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2563	17 ม.ค. 63	500	500,000	1,000	500	500	17 เม.ย. 66	ร้อยละ 3.40	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 5/2562	13 มิ.ย. 62	500	500,000	1,000	500	500	13 มิ.ย. 66	ร้อยละ 3.90	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2562	29 มี.ค. 62	550	550,000	1,000	-	550	29 มี.ค. 65	ร้อยละ 3.65	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2562	28 ก.พ. 62	145	145,000	1,000	-	145	31 ม.ค. 65	ร้อยละ 3.50	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 1/2560 (ชุดที่ 2)	24 ก.พ. 60	1,900	1,900,000	1,000	-	1,900	24 ก.พ. 65	ร้อยละ 4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน
รวม						9,250	9,245			

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 4/2563 จำนวน 47.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18.5)

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 2/2564 จำนวน 3.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18.5)

หุ้นกู้ SC ครั้งที่ 3/2564 จำนวน 2.00 ล้านบาท ได้ออกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18.5)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

12 หนี้สินตามสัญญาเช่า

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	284,980	127,399
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่ม	32,356	8,168
การจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,977)	(891)
การตัดจำหน่าย	(733)	(733)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	312,626	133,943

13 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2560 เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2560 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 1) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 11,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 29,000,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 1) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2561

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2561 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 2) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 6,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 14/2561 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 32,450,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 2) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2562

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 3) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 40,000,000 หน่วย โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 6,000,000 หน่วย

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่พนักงานของบริษัท จำนวน 28,080,000 หน่วย (โครงการ ESOP ครั้งที่ 3) ในวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2563

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2563 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 4) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 42,000,000 หน่วย ในวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563 โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการและพนักงานของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 37,290,000 หน่วย

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทแก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (โครงการ ESOP ครั้งที่ 5) ทั้งสิ้นในจำนวนไม่เกิน 55,000,000 หน่วย ในวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยได้มีการอนุมัติเบื้องต้นเพื่อให้สิทธิแก่กรรมการและพนักงานของบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 54,837,200 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทดังกล่าวเป็นใบสำคัญแสดงสิทธิจดทะเบียนและไม่สามารถโอนให้บุคคลอื่นได้ และมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาการใช้สิทธิต่อหุ้นสำหรับโครงการ ESOP ครั้งที่ 1 ครั้งที่ 2 ครั้งที่ 3 ครั้งที่ 4 และครั้งที่ 5 จำนวน 3.71 บาท 3.72 บาท 3.05 บาท 2.26 บาท และ 3.22 บาท ตามลำดับ ด้วยอัตราการใช้สิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่วันที่ให้สิทธิในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 3 ของสิทธิทั้งหมดและใช้สิทธิได้อีก 1 ใน 3 ของสิทธิทั้งหมดเมื่อครบกำหนด 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับสิทธิ และส่วนที่เหลือให้ใช้สิทธิได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายในการซื้อสิทธิกลับคืนมาหรือจ่ายชำระเป็นเงินสด

การเปลี่ยนแปลงของสำรองการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	48,675
ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด	6,889
ยอดคงเหลือสิ้นงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	55,564

14 **ทุนเรือนหุ้น**

การเปลี่ยนแปลงของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	หุ้นสามัญ	
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด	4,189,904,000	4,189,904
การออกหุ้นตามโครงการ ESOP	29,075,131	29,075
ยอดคงเหลือปลายงวด	4,218,979,131	4,218,979

สำหรับโครงการออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญแก่กรรมการและพนักงาน ในระหว่างงวดได้มีผู้ใช้สิทธิซื้อหุ้นจำนวน 29,075,131 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 80.34 ล้านบาท โดยบริษัทดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วจำนวน 29,075,131 หุ้น

เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 0.21 ล้านบาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

15 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 843.45 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2564 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.18 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 753.82 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

16 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	581,073	520,000	585,556	473,352
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,217,935	4,187,867	4,217,935	4,187,867
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.1378	0.1242	0.1388	0.1130
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	581,073	520,000	585,556	473,352
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันบาท)	581,073	520,000	585,556	473,352
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,217,935	4,187,867	4,217,935	4,187,867
การปรับปรุง: สิทธิซื้อหุ้น (พันหุ้น)	16,748	8,739	16,748	8,739
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันหุ้น)	4,234,683	4,196,606	4,234,683	4,196,606
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.1372	0.1239	0.1383	0.1128

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	968,756	936,812	969,323	865,103
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,208,921	4,185,045	4,208,921	4,185,045
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.2302	0.2238	0.2303	0.2067
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (พันบาท)	968,756	936,812	969,323	865,103
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันบาท)	968,756	936,812	969,323	865,103
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	4,208,921	4,185,045	4,208,921	4,185,045
การปรับปรุง: สิทธิซื้อหุ้น (พันหุ้น)	21,664	6,858	21,664	6,858
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (พันหุ้น)	4,230,585	4,191,903	4,230,585	4,191,903
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.2290	0.2235	0.2291	0.2064

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

17 ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาวะผูกพันจากหนังสือค้ำประกันกับสถาบันการเงิน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
หนังสือค้ำประกัน (ที่เปิดใช้)	2,706,690	2,486,169	2,484,596	2,181,937

หนังสือค้ำประกันข้างต้นค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 7 และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของอาคารชินวัตรทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 9 และ 10

ภาวะผูกพันตามรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ	3,307,493	736,716	3,307,493	736,716
รายจ่ายฝ่ายทุนในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,509	15,152	13,509	15,152

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์จำนวน 5.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 6.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) โดยกลุ่มกิจการจะทยอยลงทุนตามส่วนที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้ถือหุ้น

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุม หรืออยู่ภายใต้การควบคุม เดียวกันกับบริษัท (รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน) ไม่ว่าจะ เป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรือกระทำการผ่านบริษัทอื่น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของ ส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัท ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมต่อกิจการ ผู้บริหารสำคัญทั้งที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ กลุ่มครอบครัวชินวัตร ส่วนที่เหลือถือโดยผู้ถือหุ้นทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์ มากกว่ารูปแบบกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันเป็นดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์กับบริษัท
บริษัท เอสซี เอเบิล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อพัตันท์ แลนด์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท วี.แลนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สโคป จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บริดจ์ กรุป (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทย่อย
SC ALPHA Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี แอสเสท ทรี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์วัน จำกัด	กิจการร่วมค้า
บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด	บริษัท สโคป จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
North End Residence, LLC	SC ALPHA Inc. เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
Salem Residence, LLC	SC ALPHA Inc. เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เอส ซี ออฟฟิศ ปาร์ค จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท พี.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เวิร์คส์ ครีเอทีฟ จำกัด	บริษัท พี.ที. คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เอสซี ออฟฟิศ พลาซ่า จำกัด	คุณพานทองแท้ ชินวัตร คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท โอเอไอ คอนซัลแตนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	คุณพานทองแท้ ชินวัตร คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท อัลไพน์ กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด	ครอบครัวชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ
บริษัท โอเอไอ ลิสซิ่ง จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท บี.บี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	คุณบรรณพจน์ ดามพวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์กับบริษัท
บริษัท วอยซ์ ทีวี จำกัด	คุณบรรณพจน์ ดามาพงศ์ และคุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
มูลนิธิไทยคม	ครอบครัวผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นผู้ก่อตั้ง
บริษัท เฮลท์ลิ้งค์ จำกัด	บริษัท บี.บี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เชียงใหม่กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	บริษัท โอเอไอ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท อัลไพน์ การ์เด้น ดีไซน์ จำกัด	คุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เรนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ครอบครัวชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ
บริษัท โรงพยาบาลพระราม 9 จำกัด (มหาชน)	คุณหญิงพจมาน ดามาพงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท ฟอर्टเต้ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท โอเอไอ คอนซัลแต้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เรนดี เฟลิมิจิต โฮเต็ล จำกัด	บริษัท เรนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เทมส์ วัลลีย์ เขาใหญ่ โฮเต็ล จำกัด	คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท บี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	คุณหญิงพจมาน ดามาพงศ์ คุณพินทองทา ชินวัตร คุณากรวงศ์ และคุณแพทองธาร ชินวัตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท เอสซี เค เอสเตท จำกัด	ครอบครัวชินวัตรเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

นโยบายของกลุ่มกิจการที่เกี่ยวข้องกับรายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการขายกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันส่วนหนึ่งเป็นราคาที่ได้รับส่วนลดในอัตราร้อยละ 4 จากราคาขายปกติ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ อีกส่วนหนึ่งเป็นการขายที่อยู่อาศัยให้ผู้บริหารระดับสูงที่ได้ปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติ
- รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงบวกด้วยกำไรที่เหมาะสม
- ต้นทุนค่าเช่าและบริการเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงบวกด้วยกำไรที่เหมาะสม
- ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทฯ ย่อยคำนวณในอัตราคงที่ต่อปี

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

18.1 รายได้จากการขายและบริการ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่				
รายได้ค่าเช่าและบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	1,956	1,745
การร่วมค้า	-	272	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,941	2,814	2,901	2,734
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	52	-	-	-
	2,993	3,086	4,857	4,479
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ				
บริษัทย่อย	-	-	7,500	7,500
การร่วมค้า	4,783	21,486	4,783	25,851
	4,783	21,486	12,283	33,351
รายได้ดอกเบี้ย				
บริษัทย่อย	-	-	69,206	70,815
	-	-	69,206	70,815
รายได้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	3,644	611
การร่วมค้า	13	1,551	13	1,551
	13	1,551	3,657	2,162

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18.2 การซื้อสินค้าและบริการ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19,120	18,884	19,099	18,884
	19,120	18,884	19,099	18,884
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร บริษัทย่อย	-	-	9,463	79,779
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	9,962	10,695	8,633	10,075
	9,962	10,695	18,096	89,854
ดอกเบี้ยจ่าย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	955	900	955	900

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18.3 ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ/ขายสินค้าและบริการ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	490	918
การร่วมค้า	-	965	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43	-	-	-
	43	965	490	918
รายได้ค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	26	24
การร่วมค้า	39,864	50,894	39,864	50,894
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	99	77	99	77
	39,963	50,971	39,989	50,995
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	403,529	338,027
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	13,092	34,826
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,162	3,253	4,961	3,243
	5,162	3,253	18,053	38,069
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	27,271	20,140	105	-
	27,271	20,140	105	-
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	903	1,132
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,175	1,175	1,175	1,175
	1,175	1,175	2,078	2,307
เงินประกันการก่อสร้าง				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	361	482	361	482

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18.4 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,855,751	3,602,544
	3,855,751	3,602,544

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	3,602,544
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	468,600
เงินให้กู้ยืมคืนระหว่างงวด	(230,000)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	14,607
ยอดคงเหลือปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	3,855,751
ส่วนที่จะได้รับชำระภายในหนึ่งปี	(689,498)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,166,253

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : อัตราคงที่ต่อปี) โดยมีกำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2569

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

18.5 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
ยอดคงเหลือต้นงวด (ตรวจสอบแล้ว)	52,000
จำหน่ายหุ้นกู้	-
ยอดคงเหลือปลายงวด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	52,000

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นการออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ

18.6 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	71,645	59,274
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,434	3,341
ค่าตอบแทนกรรมการ	6,500	5,000
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	2,362	2,079
	83,941	69,694

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

- 19.1 ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2565 มีมติที่สำคัญดังนี้
- 19.1.1 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.08 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินประมาณ 337.55 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2565
- 19.1.2 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท มีรายละเอียดดังนี้
- 19.1.2.1 บริษัท เอสซีเอ็กซ์ วัน จำกัด มีทุนจดทะเบียนจำนวน 100.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอสซี เอ็กซ์เพดิชั่น จำกัด ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 19.1.2.2 บริษัท เอสซี แอสเสท โฟร์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนจำนวน 50.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 19.2 บริษัทมีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการ ESOP ครั้งที่ 4 จำนวน 351,133 บาท จากเดิมทุนชำระแล้วจำนวน 4,218,979,131 บาท เป็นทุนชำระแล้วจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,219,330,264 บาท โดยได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 8 กรกฎาคม และ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2565

20 การอนุมัติข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2565