

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 8/2565 วันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯ ขอนำเสนอรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาส 3/2565 รายได้รวมเพิ่มขึ้น 10.85% และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 รายได้รวมเพิ่มขึ้น 6.17% เมื่อเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการแนวราบเป็นหลัก ส่วนรายได้จากโครงการแนวสูงลดลง เนื่องจากมีการทยอยปิดโครงการไปในระหว่างปี 2564 รวมถึงในช่วงเก้าเดือนแรกของปี 2565 ยังไม่มีโครงการที่เริ่มส่งมอบ
- รายได้สำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 เทียบปี 2564 มีรายละเอียด ดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 3				เปลี่ยนแปลง	
	2565		2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	4,579.66	87.33%	3,814.30	80.62%	765.36	20.07%
โครงการแนวสูง	429.48	8.19%	715.12	15.12%	(285.64)	(39.94%)
รายได้จากการขาย	5,009.14	95.52%	4,529.42	95.74%	479.72	10.59%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	224.69	4.28%	194.39	4.11%	30.30	15.59%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	10.23	0.20%	7.16	0.15%	3.07	42.88%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,244.06	100.00%	4,730.97	100.00%	513.09	10.85%

- รายได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เทียบปี 2564 มีรายละเอียด ดังนี้

รายได้	สำหรับงวดเก้าเดือน				เปลี่ยนแปลง	
	2565		2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	12,202.55	85.48%	10,638.80	79.13%	1,563.75	14.70%
โครงการแนวสูง	1,390.69	9.74%	2,175.63	16.18%	(784.94)	(36.08%)
รายได้จากการขาย	13,593.24	95.22%	12,814.43	95.31%	778.81	6.08%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	653.16	4.58%	590.55	4.39%	62.61	10.60%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	29.06	0.20%	40.56	0.30%	(11.50)	(28.35%)
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	14,275.46	100.00%	13,445.54	100.00%	829.92	6.17%

- กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 3/2565 สูงขึ้นจากปีก่อน 18.42% และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สูงขึ้นจากปีก่อน 12.85% จากการเติบโตของรายได้ รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 18.73% และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 17.97% ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมถึงจำนวนโครงการที่เปิดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน
- จากการเติบโตของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้นเป็นผลให้กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยกำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่สำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 เท่ากับ 652.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 19.75% และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เท่ากับ 1,620.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 9.42%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สุทธิพิณธาวาทย์)
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)