

16 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 2/2566 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ขอนำส่งรายงานการตรวจสอบงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เมื่อเทียบกับปีก่อนดังนี้

- ในปี 2565 รายได้รวมเพิ่มขึ้น 10.83% เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยรายได้สูงขึ้นในทุกธุรกิจ

รายได้	สำหรับปี				เปลี่ยนแปลง	
	2565		2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	17,420.20	80.71%	15,495.69	79.57%	1,924.51	12.42%
โครงการแนวสูง	3,233.79	14.98%	3,115.99	16.00%	117.80	3.78%
<b>รายได้จากการขาย</b>	<b>20,653.99</b>	<b>95.69%</b>	<b>18,611.68</b>	<b>95.57%</b>	<b>2,042.31</b>	<b>10.97%</b>
รายได้ค่าเช่าและบริการ	879.65	4.08%	816.21	4.19%	63.44	7.77%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	49.37	0.23%	46.92	0.24%	2.45	5.22%
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>21,583.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,474.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,108.20</b>	<b>10.83%</b>

- กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2565 สูงขึ้นจากปีก่อน 19.63% เป็นผลจากทั้งการเติบโตของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นจาก 30.8% เป็น 33.2%
- ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2565 รวม 3,910.41 ล้านบาท สูงขึ้นจากปีก่อน 17.20% ตามการเติบโตของธุรกิจ จำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น รวมถึงจากการเปิดตัวโครงการแนวสูงโครงการใหม่ในระหว่างปี
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่เป็นจำนวน 2,556.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 23.95% ตามการเติบโตของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น รวมถึงการรับรู้กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าซึ่งโครงการที่ดำเนินการภายใต้กิจการร่วมค้าเริ่มการโอนห้องชุดในช่วงปลายปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สฤทธิพิณฑาวาทย์)  
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)